

ark=20230705;2023070600412

Årsredovisning för  
**Flexikraft Förvaltning AB**  
556755-6203

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flexikraft Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2023-06-12*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den *2023-06-12*

David Hallgren

*David Hallgren*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning AB, 556755-6203, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 708	2 730	1 045	1 195
Resultat efter finansiella poster	910	402	-194	673
Soliditet, %	6	5	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	435 583
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		176 562
Vid årets slut	100 000	612 145

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 612 145, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	435 583
årets resultat	176 562
Totalt	612 145
disponeras för	
balanseras i ny räkning	612 145
Summa	612 145

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20230705;2023070600413

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 708 030	2 729 635
Övriga rörelseintäkter		633 750	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 341 780</b>	<b>2 729 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-285 679	-55 158
Övriga externa kostnader		-1 198 407	-1 493 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-667 526	-566 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 151 612</b>	<b>-2 115 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 190 168</b>	<b>614 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 064	-213 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 062</b>	<b>-212 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>910 106</b>	<b>402 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	550 000
Lämnade koncernbidrag		-950 000	-610 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 106</b>	<b>342 276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 544	-68 429
<b>Årets resultat</b>		<b>176 562</b>	<b>273 847</b>

JK

DH

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 944 655	8 297 422
Inventarier, verktyg och installationer	3	626 759	300 164
Summa materiella anläggningstillgångar		8 571 414	8 597 586
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	329 400	329 400
Andra långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 063 873	2 285 373
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 393 273	2 614 773
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 964 687</b>	<b>11 212 359</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		488 218	362 810
Övriga fordringar		162 255	40 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 268	63 867
Summa kortfristiga fordringar		672 741	466 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 588	169 461
Summa kassa och bank		173 588	169 461
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>846 329</b>	<b>636 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 811 016</b>	<b>11 848 544</b>

*[Handwritten signature]*

*DM*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		435 583	161 736
Årets resultat		176 562	273 847
Summa fritt eget kapital		612 145	435 583
<b>Summa eget kapital</b>		<b>712 145</b>	<b>535 583</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 370 207	1 443 707
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	8 263 942	8 536 378
Summa långfristiga skulder		9 634 149	9 980 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	272 436	272 436
Förskott från kunder		153 655	181 146
Leverantörsskulder		904 998	783 967
Skatteskulder		64 920	50 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 713	44 873
Summa kortfristiga skulder		1 464 722	1 332 876
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 811 016</b>	<b>11 848 544</b>

*Handwritten mark*

*DH*

ark=20230705;2023070600416

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 801 382	12 473 501
-Nyanskaffningar		327 881
-Avyttringar och utrangeringar	143 351	
	<u>12 944 733</u>	<u>12 801 382</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 503 960	-4 035 732
-Årets avskrivning enligt plan	-496 118	-468 228
	<u>-5 000 078</u>	<u>-4 503 960</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 944 655</b>	<b>8 297 422</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	964 372	795 103
-Nyanskaffningar	498 002	169 269
Vid årets slut	<u>1 462 374</u>	<u>964 372</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-664 207	-565 568
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-171 408	-98 639
Vid årets slut	<u>-835 615</u>	<u>-664 207</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>626 759</b>	<b>300 165</b>

DH

✓

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	329 400	1 329 400
-Nedskrivning		-1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>329 400</b>	<b>329 400</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 174 198	7 446 634
	<b>7 174 198</b>	<b>7 446 634</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckning	11 750 000	11 750 000
Andelar i koncernföretag		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga Inga

#### Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om totalt 8 536 378 kr (8 808 814) redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 263 942	8 536 378
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 436	272 436
	<b>8 536 378</b>	<b>8 808 814</b>

#### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft AB, org nr. 556711-8988, med säte i Borås.

Flexikraft Förvaltning Östra AB, org nr. 559038-4045, Flexikraft Förvaltning Södra, org nr. 559038-3583 och Flexikraft Förvaltning Norra AB, org nr. 556792-9707, är helägda dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB.

DH

*[Handwritten mark]*

**Underskrifter**

Borås den 12/6 - 23

David Hallgren

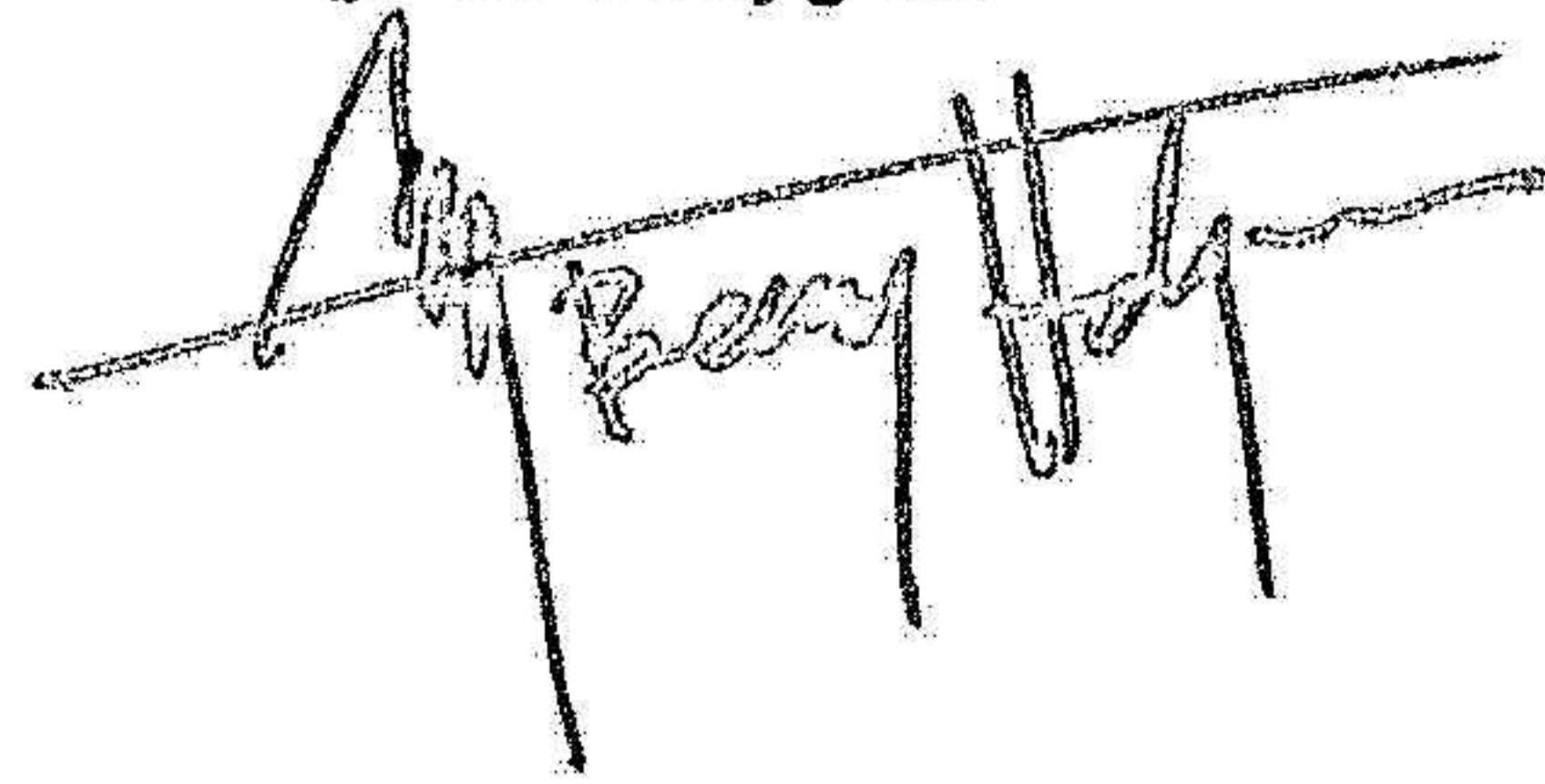
*David Hallgren*

Min revisionsberättelse har lämnats den

12/6 2023.

*BH*  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

20230705;2023070600419



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flexikraft Förvaltning AB  
Org.nr 556755-6203

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flexikraft Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flexikraft Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flexikraft Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flexikraft Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flexikraft Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2023

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor