

Årsredovisning

JAMJ Fastighet AB

559273-8552

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jennie Widmark
2023-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Restaurangbranschen.
Företaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	2 749	
Resultat efter finansiella poster	73	
Soliditet %	2	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		55 288
- Belopp vid årets utgång	25 000	55 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	55 288
Summa	55 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	55 288
Summa	55 288

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-29 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 749 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 749 200	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 094 064	0
Övriga externa kostnader	-433 439	0
Personalkostnader	-952 790	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 721	0
Övriga rörelsekostnader	-3 516	0
Summa rörelsekostnader	-2 590 530	0
Rörelseresultat	158 670	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 796	0
Summa finansiella poster	-85 702	0
Resultat efter finansiella poster	72 968	0
Resultat före skatt	72 968	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 680	0
Årets resultat	55 288	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	135 000	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		135 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 308 279	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	450 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 758 279	0
Summa anläggningstillgångar		2 893 279	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		31 606	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		31 606	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149	0
Övriga fordringar		86 624	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 644	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		181 417	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 124	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		260 124	25 000
Summa omsättningstillgångar		473 147	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 366 426	25 000

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat	55 288	0	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	55 288	0	
Summa eget kapital	80 288	25 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 214 537	0
Summa långfristiga skulder	1 214 537	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	328 197	0
Leverantörsskulder		144 685	0
Övriga skulder		1 371 151	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 568	0
Summa kortfristiga skulder	2 071 601	0	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 366 426	25 000	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	3	0
Not 3	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	150 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	-
	Ingående avskrivningar	0	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 000	-
	Utgående avskrivningar	-15 000	-
	Redovisat värde	135 000	-
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 350 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	-
	Ingående avskrivningar	0	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-41 721	-
	Utgående avskrivningar	-41 721	-
	Redovisat värde	2 308 279	-

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	-
	Ingående avskrivningar	0	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 000	-
	Utgående avskrivningar	-50 000	-
	Redovisat värde	450 000	-
Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 1 542 734 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 214 537	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	328 197	0

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 700 000	-
	Summa ställda säkerheter	1 700 000	-

UNDERSKRIFTER

Skellefteå

Jennie Widmark
Jennie Widmark
2023-05-07