

# Årsredovisning

för

## SB Förvaltning i Huddinge AB

556426-0775

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Bergfors, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för SB Förvaltning i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp, försäljning och uthyrning av fastigheter och mark, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HHES Holding AB, 556952-3441, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	489	436	711	346
Resultat efter finansiella poster	42	31	357	35
Soliditet (%)	32,0	28,1	23,0	22,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 000	619 393	25 015	770 408
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			25 015	-25 015	0
Årets resultat				33 056	33 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>26 000</b>	<b>644 408</b>	<b>33 056</b>	<b>803 464</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 408
årets vinst	33 056
	<b>677 464</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	677 464
	<b>677 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	786 861	804 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>786 861</b>	<b>804 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>786 861</b>	<b>804 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 503	170 737
Fordringar hos koncernföretag		1 516 693	1 506 693
Övriga fordringar		2 222	79 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 595 418</b>	<b>1 757 165</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		108 942	163 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 942</b>	<b>163 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 704 360</b>	<b>1 920 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 491 221</b>	<b>2 725 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 408	619 393
Årets resultat		33 056	25 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>677 464</b>	<b>644 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>797 464</b>	<b>764 408</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 506 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 506 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 430 000	0
Leverantörsskulder		10 529	253 079
Skulder till koncernföretag		0	156 128
Skatteskulder		1 326	6 437
Övriga skulder		196 484	4 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 418	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 693 757</b>	<b>454 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 491 221</b>	<b>2 725 082</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 214 368	1 214 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 214 368</b>	<b>1 214 368</b>
Ingående avskrivningar	-409 874	-388 424
Årets avskrivningar	-17 633	-21 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 507</b>	<b>-409 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>786 861</b>	<b>804 494</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolagets fastighetslån har slutförfallodag under 2023 varför lånet ska klassificeras som kortfristig skuld.

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 430 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 506 000
	<b>0</b>	<b>1 506 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 430 000	0
	<b>1 430 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Huddinge 2023-07-06

*Stefan Bergfors*  
Stefan Bergfors