

ÅRSREDOVISNING

för

Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Hultgren, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Borås Jössagärdet 14.
Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	829 990	807 069	727 433	696 314
Resultat efter finansiella poster	-173 208	84 459	101 594	71 783
Soliditet (%)	1,55	5,57	3,98	1,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	116 750	66 208	232 958
Balanseras i ny räkning		66 208	-66 208	0
Årets resultat			-173 208	-173 208
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>182 958</u>	<u>-173 208</u>	<u>59 750</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	182 958
Årets resultat	<u>-173 208</u>
	9 750

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 750</u>
	9 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		829 990	807 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>829 990</u>	<u>807 069</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 487	-253 498
Personalkostnader	2	-141 930	-156 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 014	-79 042
Summa rörelsekostnader		<u>-730 431</u>	<u>-488 924</u>
Rörelseresultat		99 559	318 145
Finansiella poster			
Ränteintäkter		123	48
Räntekostnader		-272 890	-233 734
Summa finansiella poster		<u>-272 767</u>	<u>-233 686</u>
Resultat efter finansiella poster		-173 208	84 459
Resultat före skatt		-173 208	84 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 251
Årets resultat		<u>-173 208</u>	<u>66 208</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 657 062

3 726 119

Inventarier, verktyg och installationer

4

53 656

64 613

Summa materiella anläggningstillgångar

3 710 718

3 790 732

Summa anläggningstillgångar

3 710 718

3 790 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

134 485

110 890

Övriga fordringar

0

1 070

Summa kortfristiga fordringar

134 485

111 960

Kassa och bank

Kassa och bank

0

277 666

Summa kassa och bank

0

277 666

Summa omsättningstillgångar

134 485

389 626

SUMMA TILLGÅNGAR

3 845 203

4 180 358

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 958	116 750
Årets resultat		-173 208	66 208
Summa fritt eget kapital		<u>9 750</u>	<u>182 958</u>
Summa eget kapital		59 750	232 958
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 287 500	2 437 500
Övriga skulder		1 008 108	999 134
Summa långfristiga skulder		<u>3 295 608</u>	<u>3 436 634</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		23 970	15 370
Skatteskulder		16 488	18 115
Övriga skulder		198 587	202 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 800	124 310
Summa kortfristiga skulder		<u>489 845</u>	<u>510 766</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 845 203	4 180 358

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 416 325	4 416 325
Utgående anskaffningsvärden	4 416 325	4 416 325
Ingående avskrivningar	-690 206	-621 149
Årets avskrivningar	-69 057	-69 057
Utgående avskrivningar	-759 263	-690 206
Redovisat värde	3 657 062	3 726 119

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	187 607	181 767
Inköp	0	5 840
Utgående anskaffningsvärden	187 607	187 607
Ingående avskrivningar	-122 994	-113 009
Årets avskrivningar	-10 957	-9 985
Utgående avskrivningar	-133 951	-122 994
Redovisat värde	53 656	64 613

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 687 500	1 837 500
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om kronor 2 437 500 (2 587 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 287 500	2 437 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Borås

Peter Hultgren
Peter Hultgren

2025-06-24