

Fastställelseintyg

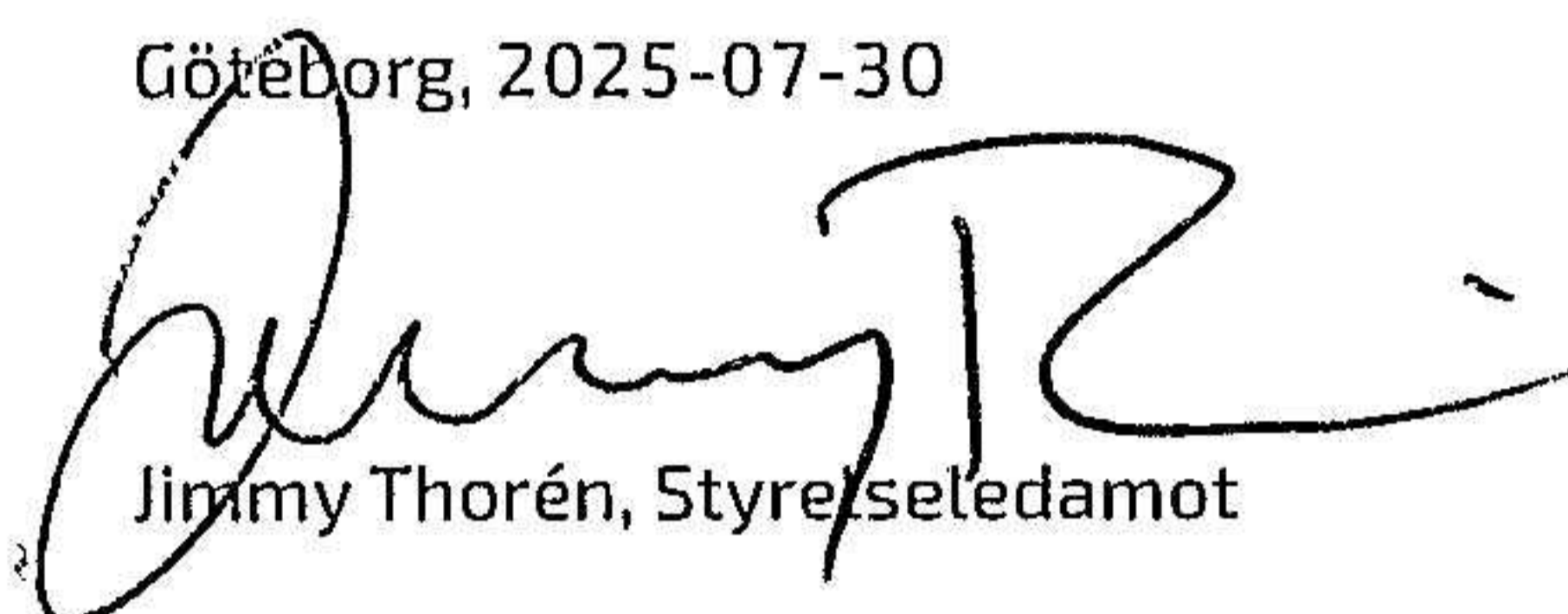
CJM Invest AB (559458-1000)

Räkenskapsår 2023-11-20 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2025-07-30



Jimmy Thorén, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

CJM Invest AB

Org.nr. 559458-1000

Räkenskapsåret

2023-11-20 -- 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för CJM Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-20 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och relaterad konsultverksamhet med inriktning mot nyproduktion, bostadsrätter och småhus i Göteborgsregionen. Tjänsterna omfattar bland annat värdering, försäljningsrådgivning, marknadsföring samt affärsstöd kopplat till bostadsprojekt och fastighetsutveckling.

Verksamheten påbörjades under räkenskapsåret. Trots att bolaget är nystartat har uppdrag redan genomförts. Efterfrågan på både förmedlingstjänster och rådgivning bedöms som god.

Bolaget har inte haft några anställda under året och verksamheten har bedrivits från Göteborg. Arbetet har skett i nära samverkan med samarbetspartners och aktörer inom bygg, bostadsutveckling och nyproduktion. Bolagets bedömning är att förutsättningarna för fortsatt tillväxt och lönsamhet är goda inför kommande år.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	435 439
Resultat efter finansiella poster	135 243
Balansomslutning	197 951
Soliditet (%)	59,34

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	51 255	51 255
Belopp vid årets utgång	25 000	0	51 255	76 255

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	51 255
Summa	51 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	51 255
Summa	51 255

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-11-20 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		435 439
Övriga rörelseintäkter		258 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 564
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-519 524
Personalkostnader		-20 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 150
Summa rörelsekostnader		-558 156
Rörelseresultat		135 409
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184
Summa finansiella poster		-166
Resultat efter finansiella poster		135 243
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-51 910
Summa bokslutsdispositioner		-51 910
Resultat före skatt		83 333
Skatter		
Skatt på årets resultat		-32 078
Årets resultat		51 255

2025073105577

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer		54 449
Summa materiella anläggningstillgångar		54 449
Summa anläggningstillgångar		54 449
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
Summa kortfristiga fordringar		451
Kassa och bank		
Kassa och bank		143 050
Summa kassa och bank		143 050
Summa omsättningstillgångar		143 501
SUMMA TILLGÅNGAR		197 951

2025073105578

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		51 255
Summa fritt eget kapital		51 255
Summa eget kapital		76 255
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		51 910
Summa obeskattade reserver		51 910
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		32 078
Övriga skulder		37 708
Summa kortfristiga skulder		69 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		197 951

2025073105579

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

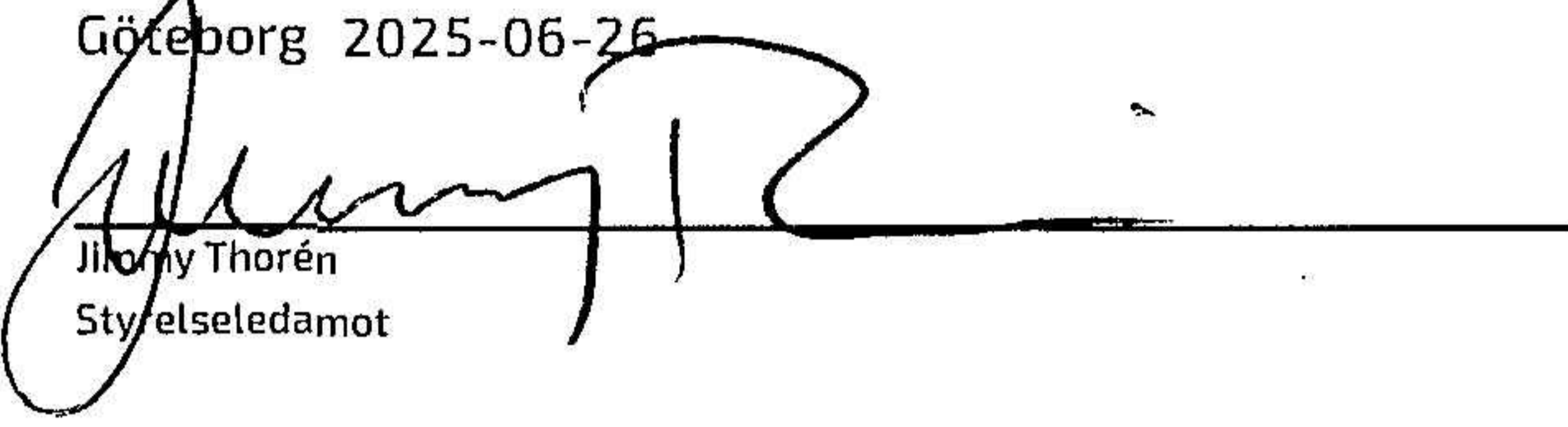
Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Dator		5
Skrivare		5

2025073105580

Underskrifter av årsredovisning

Göteborg 2025-06-26



Jimmy Thorén
Styrelseledamot

2025073105581