

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 augusti 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2024-08-19



Tobias Sandberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, teknisk service och underhåll, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölndal

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 126 495	1 682 843	318 509	169 500
Resultat efter finansiella poster	760 018	463 450	118 542	111 127
Soliditet (%)	66,37	64,50	48,90	76,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	99 646	367 959	517 605
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		367 959	-367 959	0
Årets resultat			603 489	603 489
Belopp vid årets utgång	50 000	267 605	603 489	921 094

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	267 605
Årets resultat	603 489
	<u>871 094</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	371 094
	<u>871 094</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 10,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024090604876

# Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 126 495	1 682 843
Övriga rörelseintäkter		889	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 127 384</u>	<u>1 682 843</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-172 493	-231 514
Övriga externa kostnader		-193 579	-217 508
Personalkostnader	2	-1 014 149	-770 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 380 221</u>	<u>-1 219 498</u>
<b>Rörelseresultat</b>		747 163	463 345
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 897	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>12 855</u>	<u>105</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		760 018	463 450
<b>Resultat före skatt</b>		760 018	463 450
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 529	-95 491
<b>Årets resultat</b>		<u>603 489</u>	<u>367 959</u>

2024090604877

# Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	196 838	153 838
Övriga fordringar	164 474	78 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 645	9 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>390 957</b>	<b>241 112</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	996 731	561 359
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>996 731</b>	<b>561 359</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 387 688 802 471

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 387 688 802 471

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	267 605	99 646
Årets resultat	603 489	367 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>871 094</b>	<b>467 605</b>

**Summa eget kapital** 921 094 517 605

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	20 487	6 723
Skatteskulder	235 465	86 901
Övriga skulder	195 642	169 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	22 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>466 594</b>	<b>284 866</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 387 688 802 471

2024090604878

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal



Tobias Sandberg

2024-08-19