

Årsredovisning

för

Stadens Fastighetsförvaltning Stockholm AB

556943-6164

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Hildemo, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Stadens Fastighetsförvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva transaktion, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt konsultation av fastighets-, bygg- och anläggningsrelaterade frågor, utveckling samt försäljning av analoga och digitala fastighets-, bygg- och anläggningstjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hildemo Invest AB, 559362-3514, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 442	10 280	13 362	29 851
Resultat efter finansiella poster	4 716	1 577	2 231	15 560
Soliditet (%)	85	83	81	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 166 027	1 142 026	18 358 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 142 026	-1 142 026	0
Årets resultat			3 220 971	3 220 971
Belopp vid årets utgång	50 000	16 308 053	3 220 971	19 579 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 308 053
årets vinst	3 220 971
	19 529 024
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	14 529 024
	19 529 024

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 442 381	10 280 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 442 381	10 280 230
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 305 263	-6 031 567
Övriga externa kostnader		-1 012 018	-705 056
Personalkostnader	1	-1 970 627	-2 042 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 175	0
Summa rörelsekostnader		-8 291 083	-8 779 354
Rörelseresultat		3 151 298	1 500 876
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 285 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 862	27 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 179	48 596
Summa finansiella poster		1 565 041	76 511
Resultat efter finansiella poster		4 716 339	1 577 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-552 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-552 000	-70 000
Resultat före skatt		4 164 339	1 507 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-943 368	-365 361
Årets resultat		3 220 971	1 142 026

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	34 925	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 925	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	19 960 000	20 425 000
Andra långfristiga fordringar	4	5 140 000	5 140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 100 000	25 565 000
Summa anläggningstillgångar		25 134 925	25 565 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		564 976	2 821 512
Övriga fordringar		334 261	329 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 848	28 118
Summa kortfristiga fordringar		918 085	3 179 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 956 943	6 343 242
Summa kassa och bank		9 956 943	6 343 242
Summa omsättningstillgångar		10 875 028	9 522 642
SUMMA TILLGÅNGAR		36 009 953	35 087 642

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 308 053	17 166 027
Årets resultat		3 220 971	1 142 026
Summa fritt eget kapital		19 529 024	18 308 053
Summa eget kapital		19 579 024	18 358 053
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 108 000	13 556 000
Summa obeskattade reserver		14 108 000	13 556 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		407 682	1 435 869
Skulder till koncernföretag		558 000	558 000
Skatteskulder		616 575	4 861
Övriga skulder		351 916	947 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 756	227 250
Summa kortfristiga skulder		2 322 929	3 173 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 009 953	35 087 642

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 600	25 600
Inköp	38 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 700	25 600
Ingående avskrivningar	-25 600	-25 600
Årets avskrivningar	-3 175	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 775	-25 600
Utgående redovisat värde	34 925	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 425 000	20 425 000
Försäljningar	-3 465 000	0
Omklassificeringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 960 000	20 425 000
Utgående redovisat värde	19 960 000	20 425 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 140 000	4 940 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 140 000	5 140 000
Utgående redovisat värde	5 140 000	5 140 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-05-16

Henrik Hildemo
Henrik Hildemo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-18

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadens Fastighetsförvaltning Stockholm AB
Org.nr 556943-6164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadens Fastighetsförvaltning Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadens Fastighetsförvaltning Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadens Fastighetsförvaltning Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadens Fastighetsförvaltning Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadens Fastighetsförvaltning Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-18

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver

Mikael Köver
Auktoriserad revisor