

Årsredovisning för  
**Steijner & Nordh Invest AB**  
559376-0571

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steijner & Nordh Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-03-25

Erik Steijner

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steijner & Nordh Invest AB, 559376-0571, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Kommanditbolaget Växnäsgatan 50 och Hammarö Vidön 1:133 AB samt Hammarö Vidön 1:134 AB.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2023/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-827	-950	0
Soliditet, %	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-950
Omföring av föreg års vinst		-950	950
Årets resultat			-827
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-950</b>	<b>-827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1 777, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 777
<b>Summa</b>	<b>1 777</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-828	-950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-828	-950
<b>Rörelseresultat</b>		-828	-950
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		533 337	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 336	0
<b>Summa finansiella poster</b>		1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-827	-950
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		-827	-950
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-827	-950

2025040307029

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 003 823	2 367 466
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 003 823	2 367 466
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 003 823	2 367 466
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 072 923	16 014 787
Summa kortfristiga fordringar		16 072 923	16 014 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 730	25 902
Summa kassa och bank		238 730	25 902
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 311 653	16 040 689
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 315 476	18 408 155

2025040307030

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-950	0
Årets resultat		-827	-950
Summa fritt eget kapital		-1 777	-950
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 223</b>	<b>24 050</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	21 200 000	21 200 000
Summa långfristiga skulder		21 200 000	21 200 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		92 253	-2 817 747
Övriga skulder		1 000 000	1 852
Summa kortfristiga skulder		1 092 253	-2 815 895
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 315 476</b>	<b>18 408 155</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

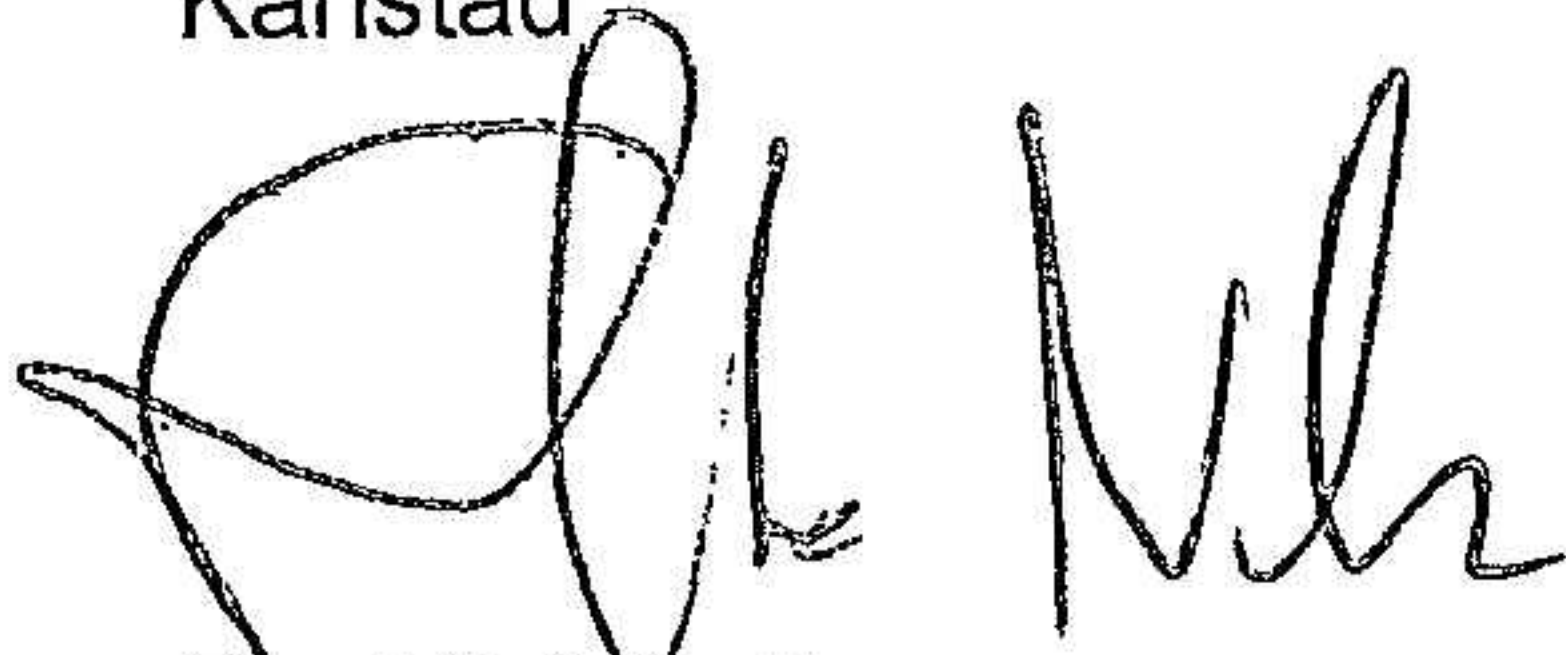
	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 367 466	2 335 499
-Förvärv	3 636 357	0
-Omklassificeringar	0	31 967
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 003 823</b>	<b>2 367 466</b>

### Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 200 000	21 200 000

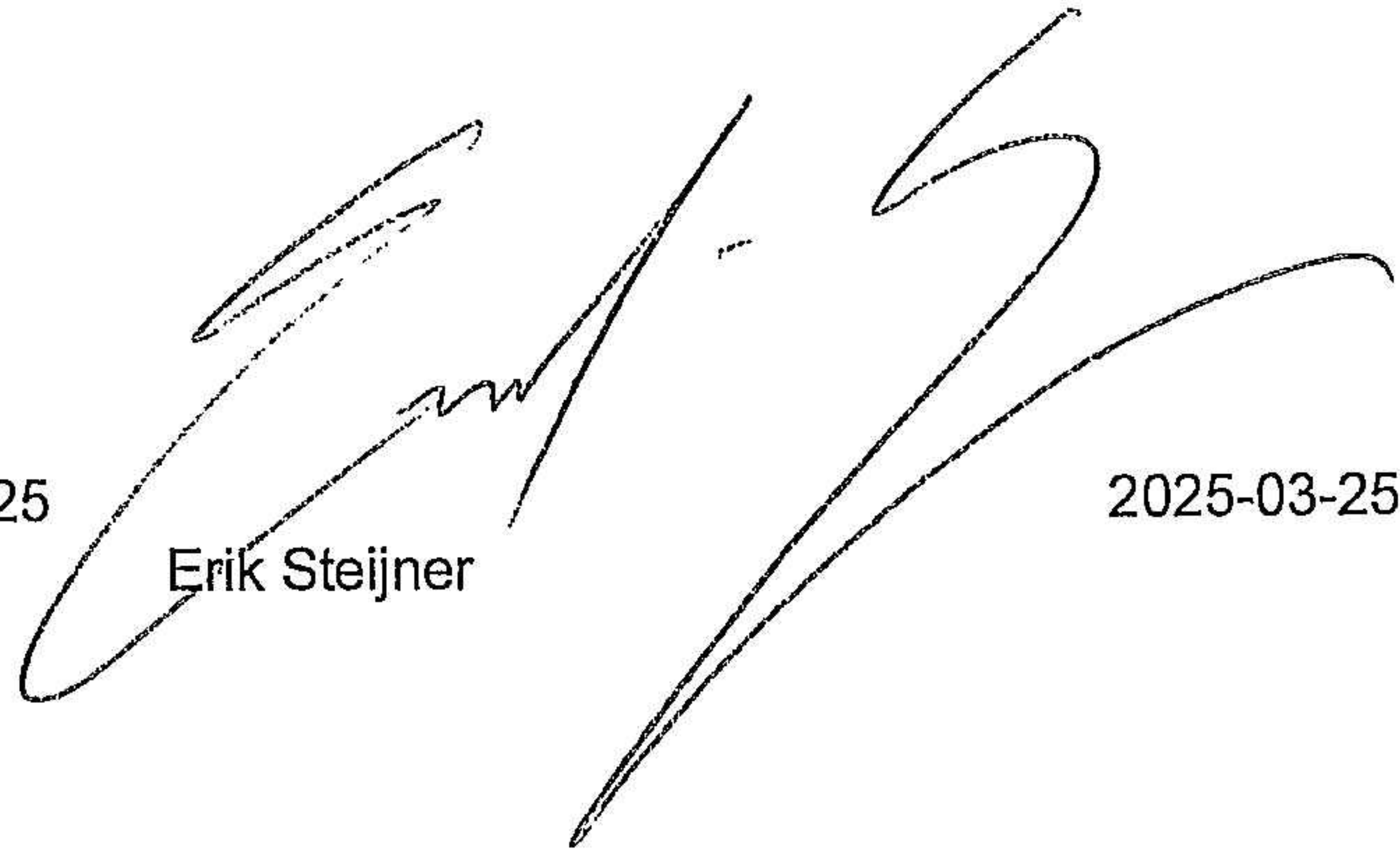
**Underskrifter**

Karlstad



Fredrik Nordh  
Styrelseordförande

2025-03-25



Erik Steijner

2025-03-25

2025040307033