

Starkotter Industrier AB  
Kvällsjön 104  
864 91 MATFORS

**Bolagsverket**  
- 2025 -03- 31

2025033113661

## **Årsredovisning**

för

**Starkotter Industrier AB**

(559153-2790)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Robert Backe

Starkotter Industrier AB  
Kvällsjön 104  
864 91 MATFORS

2025033113662

# Årsredovisning

för

**Starkotter Industrier AB**

(559153-2790)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget startades 2018-03-21 och skall förvärva, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning	1 126 381	1 228 735	758 299	979 610
Resultat före skatt	-15 155	285 057	-174 678	378 395
Soliditet	9%	10%	5%	8%

### Förändringar i eget kapital

	240101 - 241231		
Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	229 103	285 057
Disposition enligt årsstämmo- protokoll		285 057	-285 057
Årets resultat			-15 155
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>514 160</b>	<b>-15 155</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 550 000 kronor

### Förslag till balanserat resultat

Styrelsen föreslår att

Balanserat resultat	514 160
årets resultat	-15 155
Totalt	499 005

disponeras för

överföring till balanserat resultat	499 005
Totalt	499 005

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	240101-241231	230101-231231
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 126 361	1 228 735
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 126 361</b>	<b>1 228 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-745 353	-675 480
Av-/nedskrivning av anläggningstillgångar enligt plan	1,2	-262 469	-122 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 007 822</b>	<b>798 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 539</b>	<b>430 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intökter		7	10
Räntekostnader och liknande kostnader		-133 701	-145 598
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 694</b>	<b>-145 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 155</b>	<b>285 057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 155</b>	<b>285 057</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	241231	231231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1,2,3	5 239 998	5 431 005
Pågående ny-, till-, ombyggnad	4	121 800	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	172 114	128 676
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 533 912</i>	<i>5 559 681</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper		57 000	18 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 000</i>	<i>18 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 590 912</b>	<b>577 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 585	76 211
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter		59 028	157 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>131 613</i>	<i>233 232</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 212	47 643
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>67 212</i>	<i>47 643</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 825</b>	<b>280 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 789 737</b>	<b>5 858 556</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4 000 st)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		514 160	229 103
Årets resultat		-15 155	285 057
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>499 005</i>	<i>514 160</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>549 005</b>	<b>564 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 568 687	2 500 492
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 568 687</b>	<b>2 500 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	180 000
Leverantörsskulder		81 729	0
Övriga skulder		2 491 045	2 480 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 271	133 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 672 045</b>	<b>2 793 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 789 737</b>	<b>5 858 556</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

### *Värderingsprinciper*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Personal*

Bolaget har ej haft några anställda under året.

### *Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

### *Avskrivningstider*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025033113667

<b>UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN</b>		<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>1</b>	<b>Byggnader</b>		
	Anskaffningsvärden	4 775 177	999 000
	Omföring påg. Nybyggnad	0	3 776 177
	Summa	4 775 177	4 775 177
	Ingående avskrivningar enligt plan	-195 172	-155 212
	Årets avskrivningar enligt plan	-191 007	-39 960
	Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter	-386 179	-195 172
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter</b>	<b>4 388 998</b>	<b>4 580 005</b>
<b>2</b>	<b>Mark</b>		
	Anskaffningsvärden	851 000	851 000
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande mark</b>	<b>851 000</b>	<b>851 000</b>
<b>3</b>	<b>Taxeringsvärden</b>		
	Fastigheten Skallböle 1:63		
	Byggnad	322 000	322 000
	Mark	284 000	284 000
	<b>Summa</b>	<b>606 000</b>	<b>606 000</b>
<b>4</b>	<b>Pågående ny-, till-, ombyggnad</b>		
	Anskaffningsvärden	121 800	3 776 177
	Omföring till byggnad	0	-3 776 177
	<b>Utgående bokfört värde på pågående ny-, till-, ombyggnad</b>	<b>121 800</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	414 500	414 500
	Anskaffat under året	114 900	0
	Summa utgående anskaffningsvärden	529 400	414 500
	Ingående avskrivningar enligt plan	-285 824	-203 174
	Årets avskrivningar	-71 462	-82 650
	Summa utgående avskrivningar enligt plan	-357 286	-285 824
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande inventarier</b>	<b>172 114</b>	<b>128 676</b>

2025033113668

---

	241231	231231
<b>6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 205 492	3 205 492
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall 2025-02-28



Robert Backe