

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ämål 2026-02-27

Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, drift och uthyrning av egendom.

Företagets säte är Årnål

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-40	-40	-39
Soliditet (%)	44,10	53,92	63,86	73,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	204 625	-39 648	214 977
Balanseras i ny räkning		-39 648	39 648	0
Årets resultat			-39 159	-39 159
Belopp vid årets utgång	50 000	164 977	-39 159	175 818
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		120 998		120 998

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 977
Årets resultat	-39 159
	<u>125 818</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>125 818</u>
	125 818

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-37 900</u>	<u>-38 050</u>
Summa rörelsekostnader		-37 900	-38 050
Rörelseresultat		-37 900	-38 050
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 259</u>	<u>-1 598</u>
Summa finansiella poster		-1 259	-1 598
Resultat efter finansiella poster		-39 159	-39 648
Resultat före skatt		-39 159	-39 648
Årets resultat		<u>-39 159</u>	<u>-39 648</u>

2026030506370

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

398 594

398 594

398 594

398 594

398 594

398 594

0

80

0

80

0

80

398 594

398 674

2026030506371

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2025-12-31

2024-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

164 977

204 625

-39 159

-39 648

125 818

164 977

Summa eget kapital

175 818

214 977

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

75 700

75 600

147 076

108 097

222 776

183 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

398 594

398 674

2026030506372

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 594	398 594
Utgående anskaffningsvärden	398 594	398 594
Redovisat värde	398 594	398 594
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	9 475 000	9 450 000
	9 475 000	9 450 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27
2026-02-27

Pål Pröitz



**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

