

**Årsredovisning**  
för  
**Örums Nygård Spa Konferens AB**  
556852-7690

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Hallin, Styrelseledamot  
2023-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Örums Nygård Spa Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse, konferens- och SPA-verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	13 169	12 070	9 777	9 442	8 014
Resultat efter finansiella poster	-120	176	194	15	-7
Soliditet (%)	26,2	15,0	18,6	19,0	25,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	314 656	123 221	<b>487 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 221	-123 221	<b>0</b>
Årets resultat			-23 514	<b>-23 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>437 877</b>	<b>-23 514</b>	<b>464 363</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 876
årets förlust	-23 514
	<b>414 362</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	414 362
	<b>414 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 169 460	12 069 666
Övriga rörelseintäkter		469 494	995 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 638 954</b>	<b>13 065 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 875 737	-3 439 276
Övriga externa kostnader		-3 265 622	-3 636 647
Personalkostnader	2	-6 580 797	-5 775 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 071	-31 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 759 227</b>	<b>-12 883 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 273</b>	<b>182 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-6 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 324</b>	<b>176 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		104 417	-20 342
Förändring av överavskrivningar		-7 601	5 862
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>96 816</b>	<b>-14 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 508</b>	<b>161 549</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6	-38 328
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 514</b>	<b>123 221</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

140 766

88 781

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

90 649

98 789

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**231 415**

**187 570**

**Summa anläggningstillgångar**

**231 415**

**187 570**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

280 751

177 791

**Summa varulager**

**280 751**

**177 791**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

148 572

513 836

Övriga fordringar

294 617

176 778

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 872

20 672

**Summa kortfristiga fordringar**

**461 061**

**711 286**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 205 978

3 406 505

**Summa kassa och bank**

**1 205 978**

**3 406 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 947 790**

**4 295 582**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 179 205**

**4 483 152**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

437 876

314 655

Årets resultat

-23 514

123 221

**Summa fritt eget kapital**

**414 362**

**437 876**

**Summa eget kapital**

**464 362**

**487 876**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

77 359

181 776

Akkumulerade överavskrivningar

55 524

47 923

**Summa obeskattade reserver**

**132 883**

**229 699**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

221 370

288 328

Leverantörsskulder

380 842

480 433

Övriga skulder

317 051

381 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

662 697

2 615 058

**Summa kortfristiga skulder**

**1 581 960**

**3 765 577**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 179 205**

**4 483 152**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringskostnad annans fastighet	20 år
Inventarier och byggnadsinventarier	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	14

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 341	161 812
Inköp	80 916	22 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 257</b>	<b>184 341</b>
Ingående avskrivningar	-95 560	-72 187
Årets avskrivningar	-28 931	-23 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 491</b>	<b>-95 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 766</b>	<b>88 781</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 791	162 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 791</b>	<b>162 791</b>
Ingående avskrivningar	-64 002	-55 862
Årets avskrivningar	-8 140	-8 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 142</b>	<b>-64 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 649</b>	<b>98 789</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bo Larsson, Åkerblom & Hansson på Österlen

Örum 2023-04-03

*Maria Hallin*  
Maria Hallin  
Verkställande direktör

*Magnus Hallin*  
Magnus Hallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-03

Mazars AB

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örums Nygård Spa Konferens AB, org.nr 556852-7690

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örums Nygård Spa Konferens AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örums Nygård Spa Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Örums Nygård Spa Konferens AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örums Nygård Spa Konferens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Örums Nygård Spa Konferens AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-04-03

**Mazars AB**

*Anders Persson*

Anders Persson

Auktoriserad revisor