

# Årsredovisning

för

## Holmsbacken hyresfastigheter AB

559172-2425


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmsbacken hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Resö den 22 juni 2023



Lars Aasmundsengen

# Årsredovisning

för

## **Holmsbacken hyresfastigheter AB**

559172-2425

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Holmsbacken hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och uppför egna bostadsbyggnader för försäljning och förvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Uppegård Holding AB, organisationsnummer 559172-2417. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	799	445	271	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-136	-227	-167
Soliditet (%)	10,7	11,4	15,1	25,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 493 012	-3 612	1 539 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 612	3 612	0
Årets resultat			-4 683	-4 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 489 400</b>	<b>-4 683</b>	<b>1 534 717</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 tkr (1 500 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 489 400
årets förlust	-4 683
	<b>1 484 717</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 484 717
	<b>1 484 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

799 021

445 301

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**799 021**

**445 301**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-293 004

-246 043

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-251 711

-93 612

**Summa rörelsekostnader**

**-544 715**

**-339 655**

**Rörelseresultat**

**254 306**

**105 646**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-290 989

-241 918

**Summa finansiella poster**

**-290 989**

**-241 918**

**Resultat efter finansiella poster**

**-36 683**

**-136 272**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

32 000

132 660

**Summa bokslutsdispositioner**

**32 000**

**132 660**

**Resultat före skatt**

**-4 683**

**-3 612**

**Årets resultat**

**-4 683**

**-3 612**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	4 718	8 494
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 718</b>	<b>8 494</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 8	13 841 096	13 419 607
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 841 096</b>	<b>13 419 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 845 814</b>	<b>13 428 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		125 281	416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 203	23 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 484</b>	<b>23 888</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 277	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>311 277</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>471 761</b>	<b>23 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 317 575</b>	<b>13 451 989</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 489 400	1 493 012
Årets resultat		-4 683	-3 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 484 717</b>	<b>1 489 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 534 717</b>	<b>1 539 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 8	12 280 603	8 308 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 280 603</b>	<b>8 308 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6 7	0	2 827 774
Övriga skulder till kreditinstitut	8	270 156	91 200
Leverantörsskulder		0	480 995
Skulder till koncernföretag		78 440	110 440
Skatteskulder		0	26 080
Övriga skulder		55 001	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 658	67 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>502 255</b>	<b>3 603 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 317 575</b>	<b>13 451 989</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 878	18 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 878</b>	<b>18 878</b>
Ingående avskrivningar	-10 384	-6 608
Årets avskrivningar	-3 776	-3 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 160</b>	<b>-10 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 718</b>	<b>8 494</b>

2023062647082

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 576 819	6 056 333
Inköp	512 586	0
Omklassificeringar	156 838	7 520 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 246 243</b>	<b>13 576 819</b>
Ingående avskrivningar	-157 212	-67 376
Årets avskrivningar	-247 935	-89 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 147</b>	<b>-157 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 841 096</b>	<b>13 419 607</b>
Bokfört värde byggnader	12 276 521	11 855 032
Bokfört värde mark	1 564 575	1 564 575
	<b>13 841 096</b>	<b>13 419 607</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 132 423
Inköp	156 838	3 388 063
Omklassificeringar	-156 838	-7 520 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 199 979	7 944 000
	<b>11 199 979</b>	<b>7 944 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 550 759 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 280 603	8 308 800
	<b>12 280 603</b>	<b>8 308 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 156	91 200
	<b>270 156</b>	<b>91 200</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 827 774

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	11 400 000
	<b>13 500 000</b>	<b>11 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Resö den 22 juni 2023



Lars Aasmundsengen