


Fastställelseintyg

2025112606584

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Växjö den 2025-10-30

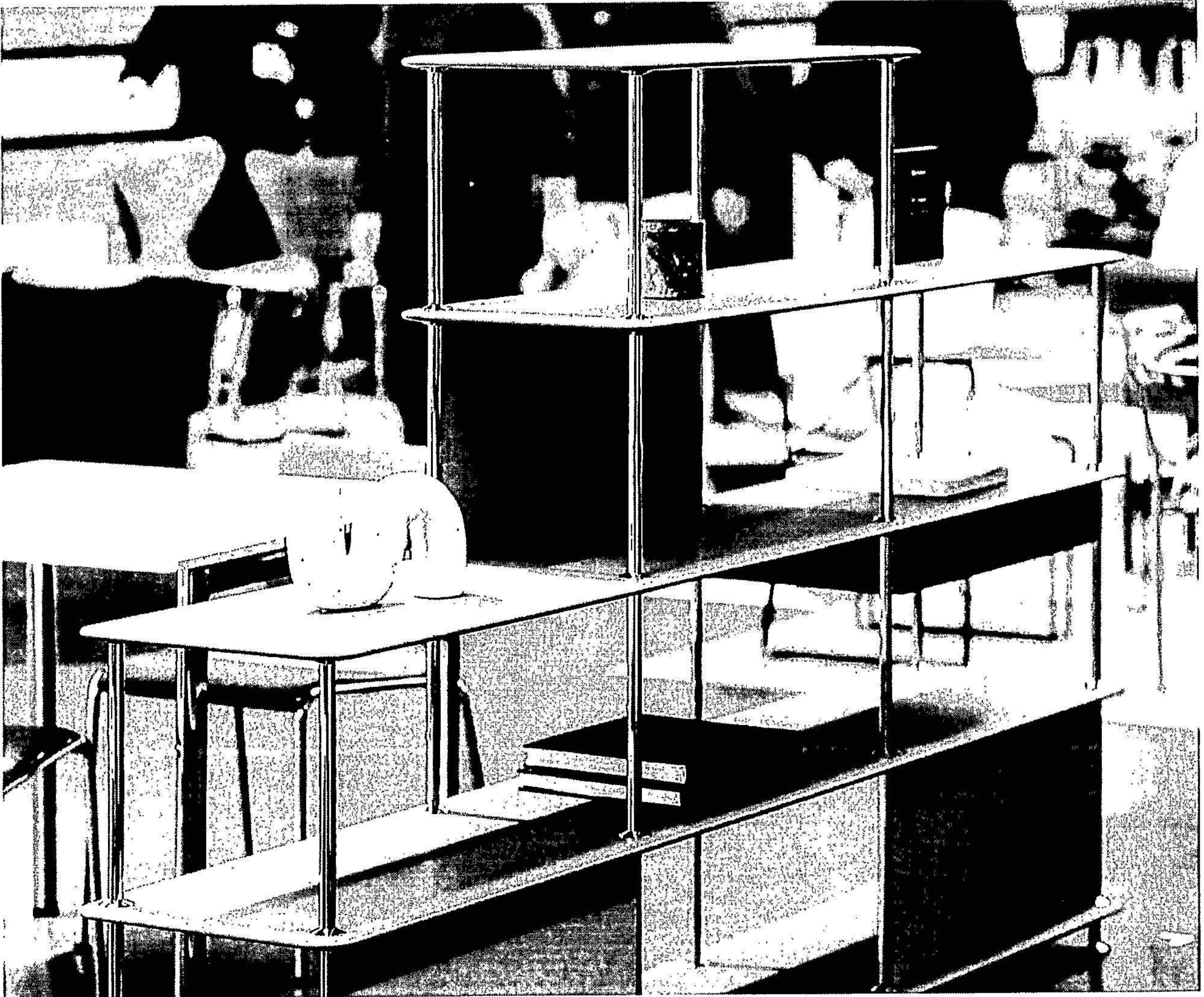


Sune Lundqvist

Årsredovisning 24 / 25

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2024 05 01 - 2025 04 30
KC-Fastigheten Växjö AB, Org nr. 556100-2089

2025112606575



Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 358	1 294	1 190	1 124
Resultat efter finansiella poster	1 240	1 309	1 029	951
Balansomslutning	6 593	6 568	6 572	6 845
Justerat eget kapital	6 108	6 076	6 069	6 070
Soliditet	92,7%	92,5%	92,4%	88,7%

(def. Nyckeltal se noter)

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
· Belopp vid årets ingång	1 742 963	4 196 438	13 584	5 952 985
(Varav aktiekapital)	(264 000)			
(Varav uppskrivningsfond)	(1 426 163)			
(Varav reservfond)	(52 800)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring av föregående års resultat		13 584	-13 584	0
Upplösning av uppskrivningsfond	-44 232	44 232		0
Årets resultat			38 305	38 305
Belopp vid årets utgång	1 698 731	4 254 254	38 305	5 991 290

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	4 254 254
Årets resultat	38 305
	<hr/>
	4 292 559

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	4 292 559
	<hr/>
	4 292 559

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

2025112606577

		2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
	<i>Noter</i>		
Nettoomsättning		1 358 064	1 293 584
Kostnad för fastighetsförvaltning		164 099	168 434
Bruttoresultat	2	1 193 965	1 125 150
Rörelsekostnader, Övriga intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 788	126 647
Rörelseresultat	1,2,5,6,8	1 195 753	1 251 797
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61 861	57 124
Räntekostnader		17 544	34
Resultat efter finansiella poster		1 240 071	1 308 887
Bokslutsdispositioner			
Lämnade Koncernbidrag		1 200 000	1 300 000
Förändring av överavskrivningar		8 101	8 101
Resultat före skatter		48 172	16 988
Skatt på årets resultat	3	9 867	3 404
Årets resultat		38 305	13 584

Balansräkning · Tillgångar

2025112606578

		2025 04 30	2024 04 30
	<i>Noter</i>		
Anläggningstillgångar			
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 630 374	2 709 161
Inventarier	5	42 497	49 996
		2 672 870	2 759 157
· Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	60 000	60 000
		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		2 732 870	2 819 157
Omsättningstillgångar			
· Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 856 603	3 732 070
Övriga fordringar		3 211	16 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		3 859 814	3 748 977
Summa omsättningstillgångar		3 859 814	3 748 977
Summa tillgångar		6 592 684	6 568 134

Balansräkning · Eget kapital och skulder

2025112606579

		2025 04 30	2024 04 30
Eget kapital	<i>Noter</i>		
· Bundet eget kapital	7		
Aktiekapital		264 000	264 000
Uppskrivningsfond		1 381 931	1 426 163
Reservfond		52 800	52 800
		1 698 731	1 742 963
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 254 254	4 196 438
Årets resultat		38 305	13 584
		4 292 559	4 210 022
<i>Summa eget kapital</i>		5 991 290	5 952 985
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		322 043	328 215
<i>Summa avsättningar</i>		322 043	328 215
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		150 220	158 321
<i>Summa obeskattade reserver</i>		150 220	158 321
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag			
Aktuella skatteskulder		3 843	4 713
Övriga skulder		115 288	113 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		129 131	128 613
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		6 592 684	6 568 134

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

· Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

· Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Input interiör KC AB med säte i Växjö, 556534-1830, Toppmoder i koncernen är Input interiör Sweden AB, 556330-9201, med säte i Göteborg.

· Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

· Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

· Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

- Transaktioner med närstående

Prissättningen vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser.

För uppgift om inköp och försäljning mellan koncernföretag, se nothänvisning "Inköp och försäljning mellan koncernföretag".

- Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1,25%
- Övriga komponenter 2-5%

- Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

- Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

- Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,0%	100,0%
3 Skatt på årets resultat	2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
Aktuell skatt	16 039	9 576
Uppskjuten skatt	-6 172	-6 172
Skatt på årets resultat	9 867	3 404
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	<i>48 172</i>	<i>16 988</i>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	9 923	3 499
- Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader		5
Ej skattepliktiga intäkter	-56	-100
<i>Redovisad skattekostnad</i>	<i>9 867</i>	<i>3 404</i>
4 Byggnader och mark	2025 04 30	2024 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 957 035	3 957 035
Inköp		
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>3 957 035</i>	<i>3 957 035</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 674 036	2 639 480
Årets avskrivningar	34 555	34 555
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>2 708 591</i>	<i>2 674 036</i>
Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 426 162	1 470 394
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	44 232	44 232
<i>Utgående ackumulerade uppskrivningar</i>	<i>1 381 930</i>	<i>1 426 162</i>
<i>Utgående redovisat värde</i>	<i>2 630 374</i>	<i>2 709 161</i>
- Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	7 580 000	7 580 000
5 Inventarier	2025 04 30	2024 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	74 994	74 994
Inköp		
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>74 994</i>	<i>74 994</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	24 998	17 499
Årets avskrivningar	7 500	7 499
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>32 498</i>	<i>24 998</i>
<i>Utgående balans</i>	<i>42 497</i>	<i>49 996</i>

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025 04 30	2024 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	60 000	60 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

7 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 2 640 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	4 254 254
Årets resultat	38 305
	<hr/>
	4 292 559

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

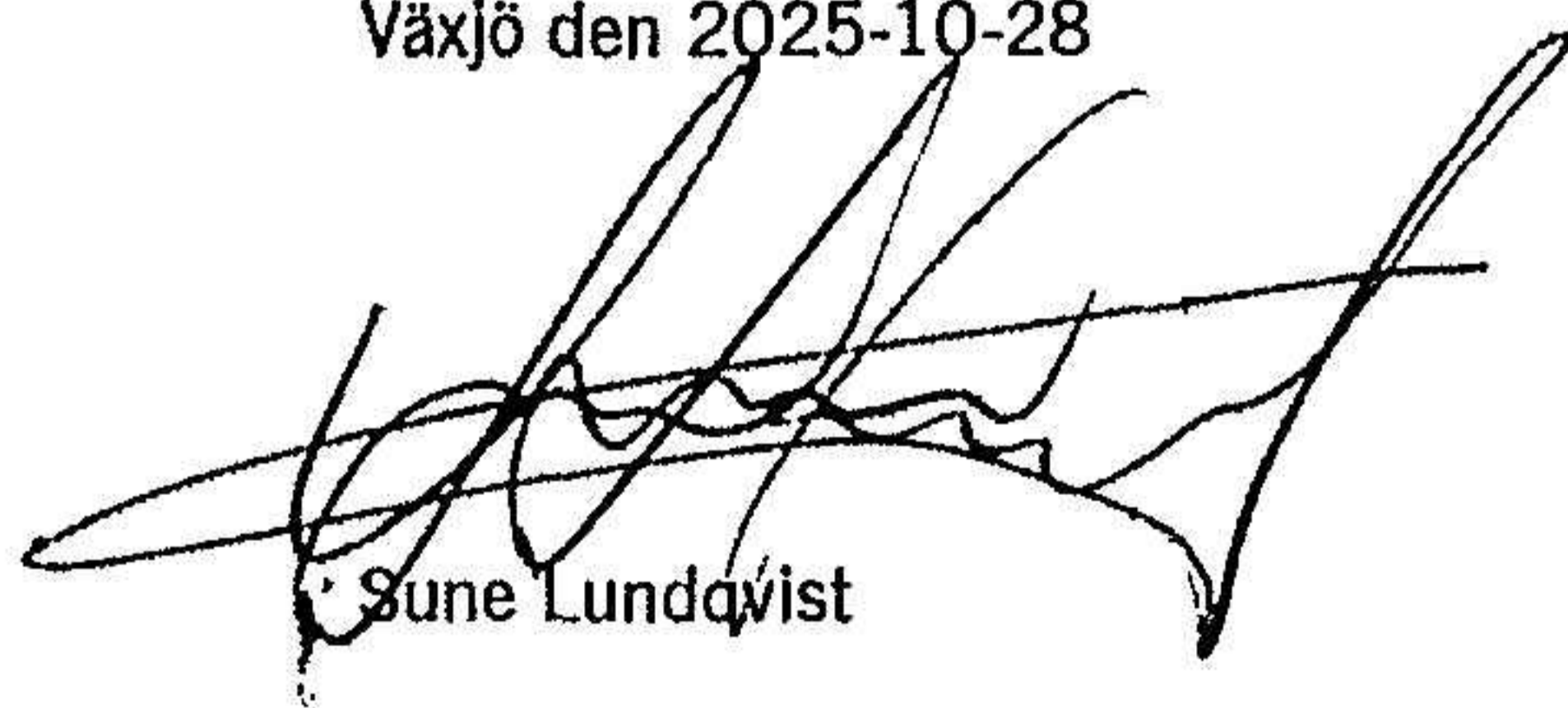
I ny räkning balanseras	4 292 559
	<hr/>
	4 292 559

8 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

Årsredovisningen upprättades och godkändes av styrelsen 2025-10-09

Växjö den 2025-10-28



Sune Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-10-29



Kalle Wrane
Auktoriserad Revisor



2025112606585

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KC-Fastigheten Växjö AB
Org.nr 556100-2089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KC-Fastigheten Växjö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KC-Fastigheten Växjö ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KC-Fastigheten Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av



säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KC-Fastigheten Växjö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KC-Fastigheten Växjö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och



2025112606588

har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kalle Wrane', written over a horizontal line.

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor