

Årsredovisning

för

Ifö Center Development AB (svb)

559200-3585

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ifö Center Development AB (svb) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 22 maj 2022


Teresa Holmberg

Årsredovisning
för
Ifö Center Development AB (svb)
559200-3585
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Ifö Center Development AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt verksamhet för att främja hållbar utveckling på och kring Iföverkens industriområde, företrädesvis kopplat till affärsutveckling och kultur samt handel och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har påbörjat ett EU-projekt, som man erhållit bidrag till.

Coronaepidemin har påverkat företaget i begränsad omfattning under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 457 | 329 | 84 |
| Resultat efter finansiella poster | 123 | -187 | -185 |
| Soliditet (%) | 20,8 | 9,0 | 12,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 564 102 | -186 596 | 477 506 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -186 596 | 186 596 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 467 538 | | 467 538 |
| Årets resultat | | | 123 471 | 123 471 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 845 044 | 123 471 | 1 068 515 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 216 580 (749 044).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 845 043 |
| årets vinst | 123 471 |
| | 968 514 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 968 514 |
| | 968 514 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 456 610 | 329 378 |
| Övriga rörelseintäkter | | 391 341 | 250 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 847 951 | 579 378 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -376 340 | -182 626 |
| Övriga externa kostnader | | -139 873 | -357 726 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -164 690 | -164 960 |
| Summa rörelsekostnader | | -680 903 | -705 312 |
| Rörelseresultat | | 167 048 | -125 934 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -43 577 | -60 662 |
| Summa finansiella poster | | -43 577 | -60 662 |
| Resultat efter finansiella poster | | 123 471 | -186 596 |
| Resultat före skatt | | 123 471 | -186 596 |
| Årets resultat | | 123 471 | -186 596 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 811 384 | 4 976 074 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 811 384 | 4 976 074 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 811 384 | 4 976 074 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 33 167 | 65 803 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 167 | 65 803 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 302 670 | 237 982 |
| Summa kassa och bank | | 302 670 | 237 982 |
| Summa omsättningstillgångar | | 335 837 | 303 785 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 147 221 | 5 279 859 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 845 043 | 564 102 |
| Årets resultat | | 123 471 | -186 596 |
| Summa fritt eget kapital | | 968 514 | 377 506 |
| Summa eget kapital | | 1 068 514 | 477 506 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 3 640 000 | 4 210 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 385 000 | 385 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 025 000 | 4 595 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 90 445 |
| Övriga skulder | | 53 707 | 41 908 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 75 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 53 707 | 207 353 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 147 221 | 5 279 859 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 196 020 | 5 196 020 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 196 020 | 5 196 020 |
| Ingående avskrivningar | -219 946 | -54 986 |
| Årets avskrivningar | -164 690 | -164 960 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -384 636 | -219 946 |
| Utgående redovisat värde | 4 811 384 | 4 976 074 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Förfallotid efter 5 år | 2 520 000 | 4 335 000 |
| | 2 520 000 | 4 335 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 19 000 000 | 19 000 000 |
| | 19 000 000 | 19 000 000 |

2022071908360


Bromölla den 13 april 2022



Inger Lövgren
Ordförande

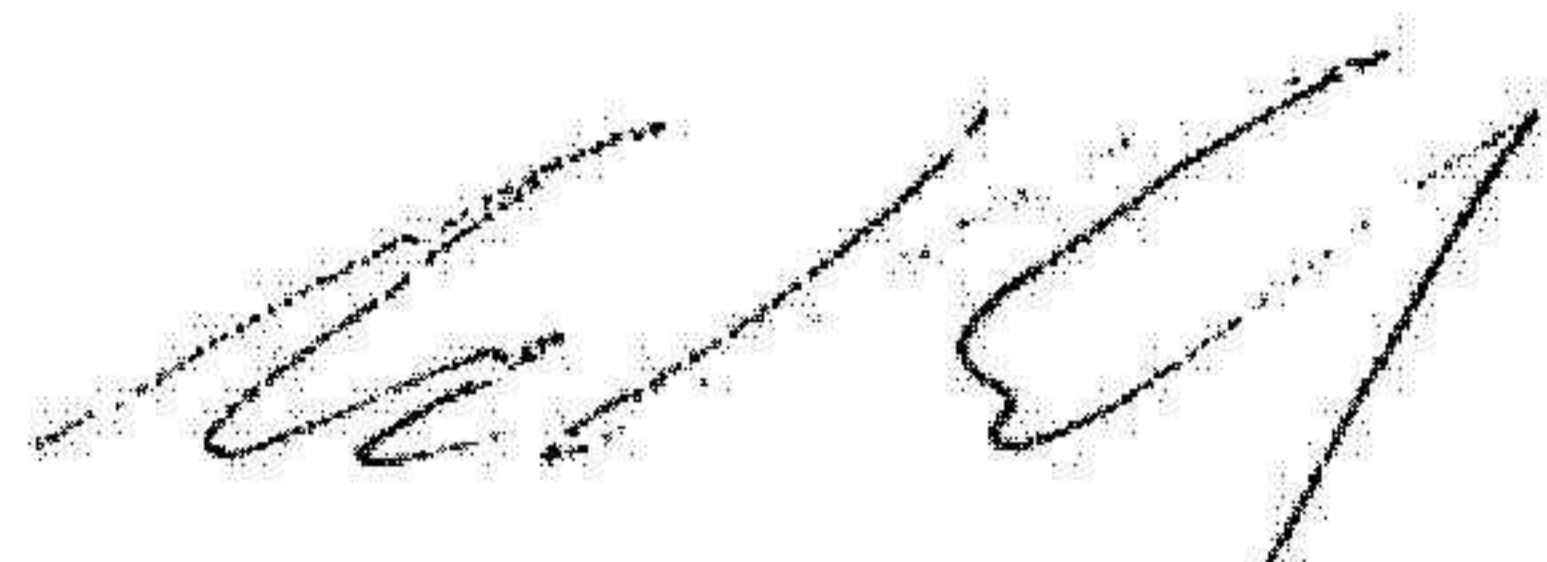


Andrina Nilsson-Eriksson



Teresa Holmberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-15



Claes Kindberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ifö Center Development AB (svb)

Org.nr 559200-3585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ifö Center Development AB (svb) för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ifö Center Development AB (svb)s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ifö Center Development AB (svb) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ifö Center Development AB (svb) för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ifö Center Development AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg den 15 april 2022

Claes Kindberg
Godkänd revisor