

Årsredovisning

Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna

559110-1877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Suzanne Helena Sydfors Warrender
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet i Sollentuna, Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det nya räkenskapsåret lagt ner kostnader på att bygga ut kapaciteten med ytterligare 20 rum. Dessa kommer att kunna användas fullt ut under 2024. Ombyggnaden innebär att resultatet under 2023 kommer att påverkas negativt för att sedan återhämtas och öka väsentligt under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	12 479	13 741	9 550	5 260
Resultat efter finansiella poster	-5 349	-1 019	219	1 655
Soliditet %	22	20	24	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 853 359	666 598
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		666 598	-666 598
- Årets resultat			48 052
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 519 957	48 052

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 519 957
Årets resultat	48 052
Summa	2 568 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 568 009
Summa	2 568 009

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 478 870	13 741 427
Övriga rörelseintäkter	305 596	3 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 784 466	13 744 906
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-10 311	0
Handelsvaror	-2 144 794	-1 881 336
Övriga externa kostnader	-14 720 986	-11 900 209
Personalkostnader	-608 737	-809 364
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-292 984	-138 280
Övriga rörelsekostnader	0	-265
Summa rörelsekostnader	-17 777 812	-14 729 544
Rörelseresultat	-4 993 346	-984 548
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 308	419
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365 997	-35 088
Summa finansiella poster	-355 689	-34 669
Resultat efter finansiella poster	-5 349 035	-1 019 217
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	5 500 000	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner	5 500 000	1 700 000
Resultat före skatt	150 965	680 783
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 913	-14 185
Årets resultat	48 052	666 598

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	368 868	362 529
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 255 376	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 400 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 624 244	1 762 529
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		750 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		750 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 374 244	1 762 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 732	459 103
Fordringar hos koncernföretag		4 198 642	5 880 622
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 657	259 020
Övriga fordringar		1 330 571	1 063 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 234 280	2 696 908
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 063 882	10 359 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 625	593 998
<i>Summa kassa och bank</i>		494 625	593 998
Summa omsättningstillgångar		8 558 507	10 953 130
SUMMA TILLGÅNGAR		11 932 751	12 715 659

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 519 957	1 853 359
Årets resultat	48 052	666 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 568 009	2 519 957
Summa eget kapital	2 618 009	2 569 957
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 865 450	1 128 124
Summa långfristiga skulder	865 450	1 128 124
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	14 500	0
Leverantörsskulder	4 519 953	6 452 078
Skulder till koncernföretag	1 213 477	1 096 180
Skatteskulder	117 098	14 185
Övriga skulder	1 693 988	1 105 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	890 276	350 015
Summa kortfristiga skulder	8 449 292	9 017 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 932 751	12 715 659

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	691 398	617 546
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	180 619	73 852
Utgående anskaffningsvärden	872 017	691 398
Ingående avskrivningar	-328 869	-190 589
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-174 280	-138 280
Utgående avskrivningar	-503 149	-328 869
Redovisat värde	368 868	362 529

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31 2022-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 374 080	-
Utgående anskaffningsvärden	2 374 080	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 704	-
Utgående avskrivningar	-118 704	-
Redovisat värde	2 255 376	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	-
Nedlagda utgifter	166 880	1 400 000
Omklassificeringar	-1 566 880	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 400 000

Not 6 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Suzanne Helena Sydfors Warrender
Suzanne Helena Sydfors Warrender
2024-06-28

Bengt Michael Hertin
Bengt Michael Hertin
2024-06-28

Sladana Ninic
Sladana Ninic
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-28

Patrik Nygard
Patrik Nygard
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna, org.nr 559110-1877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Hotel Apartments i Sollentunas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala
2024-06-28

Patrik Nygard
Patrik Nygard
Auktoriserad revisor