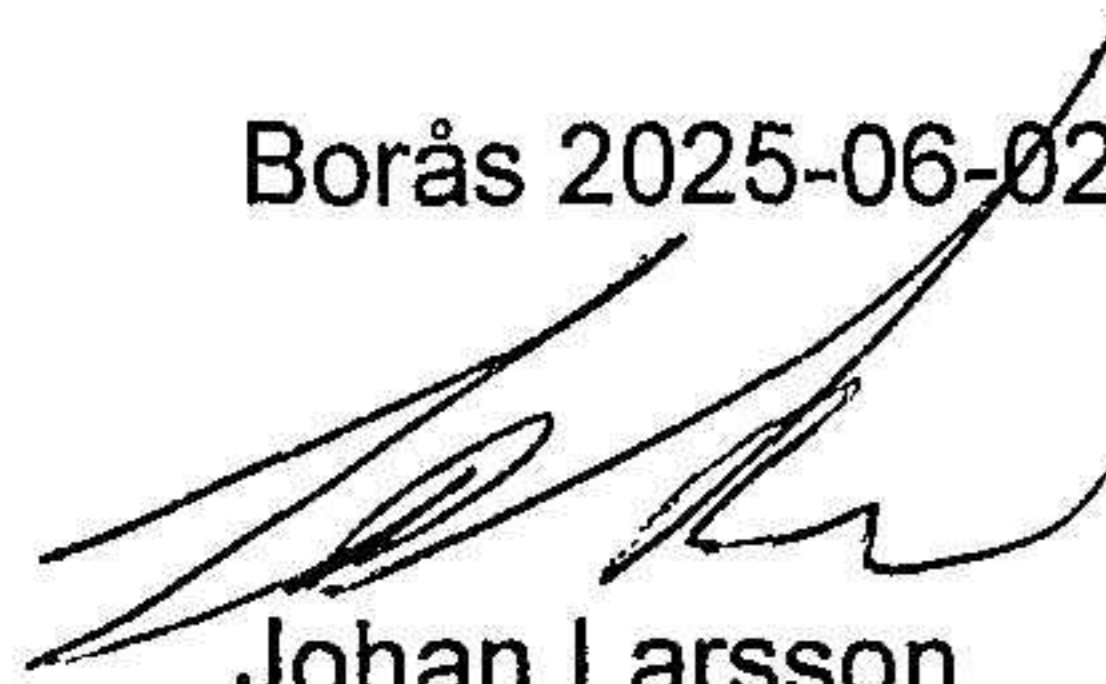


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergdalens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-06-02



Johan Larsson  
Styrelseledamot

# Årsredovisning för **Bergdalens Fastighets AB**

559186-1223

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergdalens Fastighets AB, 559186-1223, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2018 och bedriver innehav och förvaltning av fastigheter. Bolagets innehav omfattar hyresfastigheten Rådjuret 7 i Borås med nio lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har, utöver löpande renoveringar av lägenheter och fastigheten, inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	1 078 504	862 717	874 184	890 046
Resultat efter finansiella poster	210 828	337 261	284 291	256 234
Soliditet, %	21	21	18	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		322 583
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-204 000
Årets resultat			166 194
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>284 777</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 284 777 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	118 583
årets resultat	166 194
Totalt	284 777
disponeras för	
utdelning, 500 st aktier * 418 kr per aktie	209 000
	75 777
Summa	284 777

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Hysesintäkter		1 078 504	862 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 078 504</b>	<b>862 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-663 983	-320 399
Personalkostnader	2	-157 704	-157 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 440	-19 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-843 127</b>	<b>-497 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 377</b>	<b>365 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 549	-27 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 549</b>	<b>-27 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 828</b>	<b>337 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 828</b>	<b>337 261</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 634	-70 194
<b>Årets resultat</b>		<b>166 194</b>	<b>267 067</b>

ank=20250604;2025060505646

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 057 330	1 072 070
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	6 700
Summa materiella anläggningstillgångar		1 057 330	1 078 770
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 057 330	1 078 770
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	12 471
Summa kortfristiga fordringar		-	12 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 183	670 995
Summa kassa och bank		552 183	670 995
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		552 183	683 466
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 609 513	1 762 236

ank=20250604;2025060505647

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 583	55 515
Årets resultat		166 194	267 067
Summa fritt eget kapital		284 777	322 582
<b>Summa eget kapital</b>		<b>334 777</b>	<b>372 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	810 197	835 197
Summa långfristiga skulder		810 197	835 197
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	60 000
Leverantörsskulder		35 798	71 021
Skatteskulder		151 588	165 222
Övriga skulder		8 900	8 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 253	249 314
Summa kortfristiga skulder		464 539	554 457
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 609 513</b>	<b>1 762 236</b>

ank=20250604;2025060505648

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 131 030	1 131 030
-Vid årets slut	1 131 030	1 131 030
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 960	-44 220
-Årets avskrivning enligt plan	-14 740	-14 740
	-73 700	-58 960
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 057 330</b>	<b>1 072 070</b>
Taxeringsvärden vid årets slut		
-Byggnader	9 128 000	9 128 000
-Mark	3 649 000	3 649 000
<b>Totalt</b>	<b>12 777 000</b>	<b>12 777 000</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 187	33 187
-Vid årets slut	33 187	33 187
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 487	-21 707
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 700	-4 780
Vid årets slut	-33 187	-26 487
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>6 700</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	535 197
	<b>535 197</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

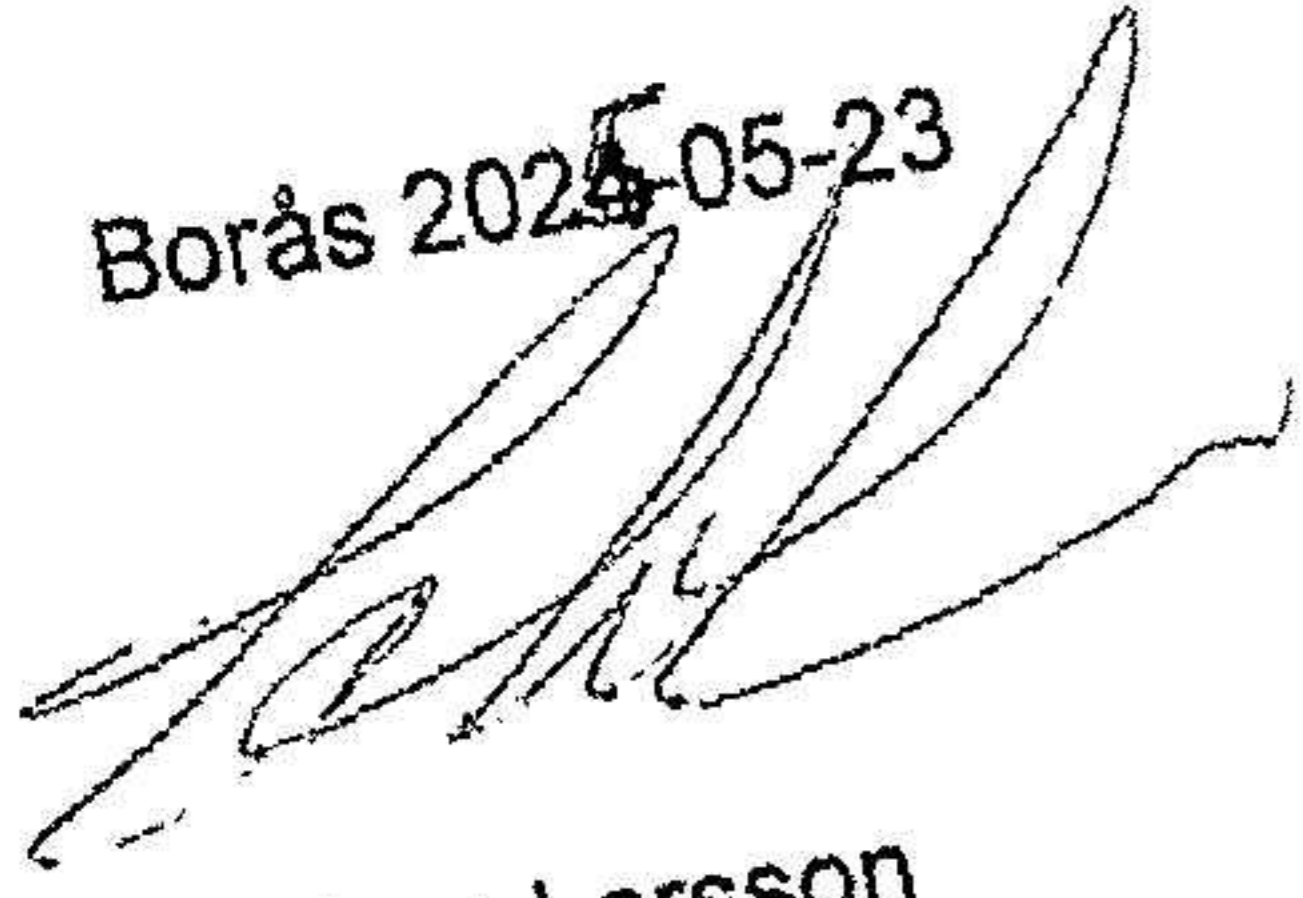
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	inga	Inga
----------------------	------	------

**Underskrifter**

Borås 2024-05-23



Johan Larsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

