

# ÅRSREDOVISNING

för

## M. Glennfalks Fastigheter AB

org.nr. 556524-4653

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M. Glennfalks Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025, Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby den 10 juni 2025

  
Michael Glennfalk

# M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vimmerby kommun i Kalmar Län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	4 018	3 792	3 764	3 637
Resultat efter finansiella poster (tkr)	858	653	575	527
Soliditet (%)	16,66	14,95	10,80	10,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 378 016	146 083	1 644 099
Balanseras i ny räkning			146 083	-146 083	0
Årets resultat				537 511	537 511
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 524 099	537 511	2 181 610

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 524 099
Årets resultat	537 511
	<u>2 061 610</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 061 610
	<u>2 061 610</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**M. Glennfalks Fastigheter AB**

Org.nr. 556524-4653

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 017 515	3 791 539
Övriga rörelseintäkter		29 559	53 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 047 074</u>	<u>3 845 234</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 359 844	-1 336 747
Personalkostnader	2	-846 819	-828 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-520 075	-618 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 726 738</u>	<u>-2 783 870</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 320 336	1 061 364
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		144 841	61 604
Räntekostnader		-607 336	-469 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-462 495</u>	<u>-408 175</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		857 841	653 189
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-228 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		49 222	-393 608
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-178 778</u>	<u>-463 608</u>
<b>Resultat före skatt</b>		679 063	189 581
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 552	-43 498
<b>Årets resultat</b>		<u>537 511</u>	<u>146 083</u>

2025061611739

**M. Glennfalks Fastigheter AB**

Org.nr. 556524-4653

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

9 456 215

9 786 427

Inventarier, verktyg och installationer

5

591 083

593 875

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 047 298

10 380 302

**Summa anläggningstillgångar**

10 047 298

10 380 302

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 322

22 982

Fordringar hos koncernföretag

7 473

0

Övriga fordringar

2 460

19 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

394 332

356 478

**Summa kortfristiga fordringar**

409 587

398 652

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5 692 853

2 675 645

**Summa kassa och bank**

5 692 853

2 675 645

**Summa omsättningstillgångar**

6 102 440

3 074 297

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 149 738****13 454 599**

2025061611740

**M. Glennfalks Fastigheter AB**

Org.nr. 556524-4653

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 524 099

1 378 016

Årets resultat

537 511

146 083

**Summa fritt eget kapital**

2 061 610

1 524 099

**Summa eget kapital**

2 181 610

1 644 099

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

298 000

70 000

Ackumulerade överavskrivningar

344 386

393 608

**Summa obeskattade reserver**

642 386

463 608

**Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 775 000

2 175 000

Skulder till koncernföretag

9 239 215

6 850 443

Övriga skulder

408 150

408 150

**Summa långfristiga skulder**

11 422 365

9 433 593

**Kortfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

6 437

236 874

Skulder till koncernföretag

0

35 712

Skatteskulder

162 613

54 223

Övriga skulder

138 425

122 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 195 902

1 064 132

**Summa kortfristiga skulder**

1 903 377

1 913 299

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 149 738

13 454 599

2025061611741

# M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar* Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	1,50
--------------------------------	------	------

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader koncernföretag	488 772	-290 497
Övriga räntekostnader	118 564	-179 282
	<u>607 336</u>	<u>-469 779</u>

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 274 171	19 232 971
Inköp	25 450	41 200
Utgående anskaffningsvärden	19 299 621	19 274 171
Ingående avskrivningar	-9 487 744	-9 032 405
Årets avskrivningar	-355 662	-455 339
Utgående avskrivningar	-9 843 406	-9 487 744
Redovisat värde	9 456 215	9 786 427

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 406 335	2 394 335
Inköp	161 621	12 000
Utgående anskaffningsvärden	2 567 956	2 406 335
Ingående avskrivningar	-1 812 460	-1 649 332
Årets avskrivningar	-164 413	-163 128
Utgående avskrivningar	-1 976 873	-1 812 460
Redovisat värde	591 083	593 875

# M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	175 000	575 000
Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 2 175 000 kr (föregående år 2 575 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 775 000	2 175 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trummelumme Investing Partner AB, org.nr 556486-5250, säte i Vimmerby.

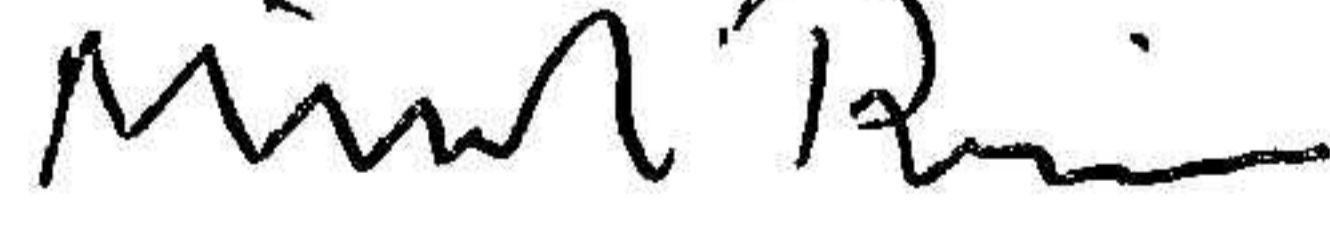
## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby den 10 juni 2025

  
Michael Glennfalk  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025

  
Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M. Glennfalks Fastigheter AB  
Org.nr. 556524-4653

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M. Glennfalks Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Glennfalks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M. Glennfalks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M. Glennfalks Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M. Glennfalks Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

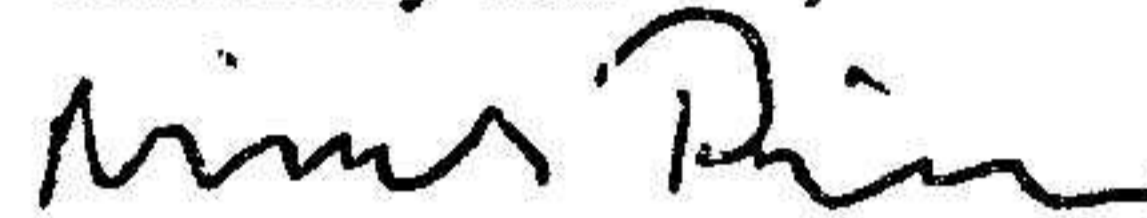
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 10 juni 2025



Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

