

Årsredovisning för
Lindborg Rymningen 102 AB

559280-5930

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Lindborg
Styrelseledamot

2024-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindborg Rymningen 102 AB, 559280-5930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örsundsbro registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Under föregående verksamhetsår köpte företaget fastigheten Enköping Rymningen 8:102, vilket har bidragit till de ökade intäkterna som syns i resultatutvecklingen nedan.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org 559276-3667, med säte i Örsundsbro.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	613 148	438 385	223 250	0
Resultat efter finansiella poster	346 105	347 254	117 457	-250
Balansomslutning	2 574 702	2 494 211	559 648	417 691
Soliditet %	10,3	6,1	17	6

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	69 696	56 670
Balanseras i ny räkning		56 670	-56 670
Årets resultat			114 865
Utgående balans	25 000	126 366	114 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	126 366
Årets resultat	114 865
Medel att disponera	241 231
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	241 231
Summa	241 231

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		613 148	438 385
Övriga rörelseintäkter		17 235	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		630 383	438 385
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-90 136	-45 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 716	-35 232
Summa rörelsens kostnader		-179 852	-80 712
Rörelseresultat		450 531	357 673
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 368	-10 423
Summa resultat från finansiella poster		-104 426	-10 419
Resultat efter finansiella poster		346 105	347 254
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-320 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	29 364
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-290 636
Resultat före skatt		116 105	56 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 240	52
Summa skatter		-1 240	52
Årets resultat		114 865	56 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 916 500	1 912 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 148	195 597
Summa materiella anläggningstillgångar		2 087 648	2 108 156
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	150 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 237 648	2 108 156
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		412	3 969
Summa varulager m.m.		412	3 969
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 659	35 863
Övriga fordringar		18 804	56 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 427
Summa kortfristiga fordringar		68 463	101 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		268 179	280 284
Summa kassa och bank		268 179	280 284
Summa omsättningstillgångar		337 054	386 055
SUMMA TILLGÅNGAR		2 574 702	2 494 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 366	69 696
Årets resultat		114 865	56 670
Summa fritt eget kapital		241 231	126 366
Summa eget kapital		266 231	151 366
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 130 600	0
Summa långfristiga skulder		2 130 600	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 667	2 324 750
Aktuella skatteskulder		6 762	18 095
Övriga skulder		119 428	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 014	0
Summa kortfristiga skulder		177 871	2 342 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 574 702	2 494 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hyror

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark var nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-7
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 923 341	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	69 208	1 923 341
Utgående anskaffningsvärden	1 992 549	1 923 341
Ingående avskrivningar	-10 782	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 267	-10 782
Utgående avskrivningar	-76 049	-10 782
Redovisat värde	1 916 500	1 912 559

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 482	314 353
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bidrag	0	-62 871
Utgående anskaffningsvärden	251 482	251 482
Ingående avskrivningar	-55 885	-31 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 449	-24 450
Utgående avskrivningar	-80 334	-55 885
Redovisat värde	171 148	195 597

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	150 000	0
Redovisat värde	150 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	1 761 000	0
Summa	1 761 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 300 000	0
Summa ställda säkerheter		2 300 000	0

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	EA Förvaltning AB	559276-3667	Örsundsbro

Underskrifter

Örsundsbro

Emma Lindborg

2024-11-28

Anton Lindborg

2024-11-28

Emma Lindborg
Styrelseordförande

Datum

Anton Lindborg
Styrelseledamot

Datum