

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edeln Förvaltning AB


Org.nr. 556833-4121

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Edeln Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo 15 januari 2023

  
Martin Strandell

# Edeln Förvaltning AB

Org.nr. 556833-4121

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom, jämte därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Hjo.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 328	5 538	1 137	1 176
Balansomslutning	23 167	10 887	6 299	5 162

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 240 792	5 538 500	10 779 292
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 538 500	-5 538 500	0
Utdelning på extra bolagstämma	0	-330 000	0	-330 000
Årets resultat			13 367 490	13 367 490
Belopp vid årets utgång	100 000	10 449 292	13 367 490	23 816 782

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 779 292
Årets resultat	13 367 490
	<u>24 146 782</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	-450 000
Balanseras i ny räkning	18 158 282

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med -450 000,00 kr. vilket motsvarar 450 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Edeln Förvaltning AB**

Org.nr. 556833-4121

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 264	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 264	0
<b>Rörelseresultat</b>		-1 264	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 328 000	1 276 000
Resultat försäljning andelar i intresseföretag		21 580	4 262 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 174	0
<b>Summa finansiella poster</b>		13 368 754	5 538 500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 367 490	5 538 500
<b>Resultat före skatt</b>		13 367 490	5 538 500
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 689	0
<b>Årets resultat</b>		13 363 801	5 538 500

2023020803139

**Edeln Förvaltning AB**

Org.nr. 556833-4121

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Andelar i koncernföretag	2	1 824 632	1 824 632
Fordringar hos koncernföretag	3	4 902 271	900 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 326 268	3 083 324
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	400 000	732 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 453 171</b>	<b>6 540 456</b>

**Summa anläggningstillgångar**

17 453 171

6 540 456

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

200 080

0

200 080

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

6 263 731

4 346 606

6 263 731

4 346 606

**Summa omsättningstillgångar**

6 463 811

4 346 606

**SUMMA TILLGÅNGAR**

23 916 982

10 887 062

2023020803140

WS

**Edeln Förvaltning AB**

Org.nr. 556833-4121

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-06-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

10 779 292

13 033 801

23 813 093

5 240 792

5 538 500

10 779 292

**Summa eget kapital**

23 913 093

10 879 292

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

3 689

200

3 889

7 570

200

7 770

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

23 916 982

10 887 062

U/S

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

*Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

1 824 632

00

1 824 632

474 632

1 350 0000

1 824 632

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Årets lämnade lån  
Redovisat värde

900 000

4 002 271

4 569 771

0

900 000

900 000

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

3 083 324

6 492 9439 576 267

9 576 267

1 167 000

1 916 3243 083 324

3 083 324

## Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Årets lämnade lån  
Årets amorteringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

732 500

0

-332 500400 000

400 000

0

732 500

0

732 500

732 500

**Edeln Förvaltning AB**

Org.nr. 556833-4121

Underskrifter

Hjo 15 januari 2023

Martin Strandell  
Styrelseledamot

2023020803143

