

# Årsredovisning

för

Hyresvärd i Linköping AB

Org.nr. 559228-7956

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rima Khatoune, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen för Hyresvärd i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	380 760	418 200	1	1
Resultat efter finansiella poster	-72 186	-64 332	187 356	-54 743
Balansomslutning	5 534 896	5 452 999	5 777 260	5 574 974
Soliditet (%)	0	2	3	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 668	-30 991	97 678
Balanseras i ny räkning	0	-30 991	30 991	0
Årets resultat	0	0	-72 186	-72 186
Belopp vid årets utgång	50 000	47 678	-72 186	25 492

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 678
Årets resultat	-72 186
Summa	-24 508

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-24 508
Summa	-24 508

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		380 760	418 200
Övriga rörelseintäkter		6 519	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>387 279</b>	<b>418 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 695	-139 866
Personalkostnader		0	-4 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 579	-111 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 274</b>	<b>-256 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 005</b>	<b>161 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		657	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 848	-226 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 191</b>	<b>-226 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 186</b>	<b>-64 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 341
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>33 341</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 186</b>	<b>-30 991</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 186</b>	<b>-30 991</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 132 634	5 244 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 132 634</b>	<b>5 244 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 132 634</b>	<b>5 244 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 454	50 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 488	5 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 942</b>	<b>56 044</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		359 320	152 742
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>359 320</b>	<b>152 742</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>402 262</b>	<b>208 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 534 896</b>	<b>5 452 999</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 678	78 668
Årets resultat		-72 186	-30 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 508</b>	<b>47 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 492</b>	<b>97 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	5 075 347	5 075 347
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 075 347</b>	<b>5 075 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 818	40 415
Övriga skulder		416 239	231 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>434 057</b>	<b>279 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 534 896</b>	<b>5 452 999</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 578 950	5 578 950
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 578 950</b>	<b>5 578 950</b>
Ingående avskrivningar	-334 737	-223 158
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-111 579	-111 579
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-446 316</b>	<b>-334 737</b>
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-446 316</b>	<b>-334 737</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 132 634</b>	<b>5 244 213</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 075 347	5 075 347

# Underskrifter av årsredovisning

Rima Khatoune

2024-07-10

**Styrelseledamot**