

# Årsredovisning

för

## Odengården Hotell & Konferens AB

556740-2994

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bjarke Laustsen, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Odengården Hotell & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastigheten Odengården (Röstånga 1:78).

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	300	224	0	1 670
Resultat efter finansiella poster	-2 024	-1 393	-1 561	-239
Soliditet (%)	19,0	20,1	34,1	9,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	3 830 755	-1 393 962	<b>2 936 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 393 962	1 393 962	<b>0</b>
Årets resultat			-1 599 748	<b>-1 599 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>2 436 793</b>	<b>-1 599 748</b>	<b>1 337 045</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 160 000 kr (8 160 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 436 792
årets förlust	-1 599 748
	<b>837 044</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 044
	<b>837 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

224 598

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**224 598**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 762 396

-1 083 708

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

-336 511

-344 658

Övriga rörelsekostnader

-4 560

0

**Summa rörelsekostnader**

**-2 103 467**

**-1 428 366**

**Rörelseresultat**

**-1 803 467**

**-1 203 768**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

203

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 484

-190 194

**Summa finansiella poster**

**-221 281**

**-190 194**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 024 748**

**-1 393 962**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

425 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**425 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 599 748**

**-1 393 962**

**Årets resultat**

**-1 599 748**

**-1 393 962**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 103 963	5 435 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 103 963</b>	<b>5 445 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 103 963</b>	<b>5 445 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 552 557	9 110 934
Övriga fordringar		16 845	223 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 206	88 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 943 608</b>	<b>9 422 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 943 608</b>	<b>9 422 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 047 571</b>	<b>14 867 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 436 792	3 830 755
Årets resultat		-1 599 748	-1 393 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>837 044</b>	<b>2 436 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 337 044</b>	<b>2 936 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Checkräkningskredit	6	507 209	442 509
Övriga skulder till kreditinstitut		4 275 000	4 575 000
Övriga skulder		273 789	273 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 055 998</b>	<b>5 291 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		168 590	201 545
Skulder till koncernföretag		0	5 975 000
Övriga skulder		0	534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 939	162 611
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>654 529</b>	<b>6 639 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 047 571</b>	<b>14 867 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 709 685	8 709 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 709 685</b>	<b>8 709 685</b>
Ingående avskrivningar	-3 273 768	-2 941 830
Årets avskrivningar	-331 954	-331 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 605 722</b>	<b>-3 273 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 103 963</b>	<b>5 435 917</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 333	273 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 333</b>	<b>273 333</b>
Ingående avskrivningar	-264 208	-251 488
Årets avskrivningar	-4 565	-12 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 773</b>	<b>-264 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 560</b>	<b>9 125</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 075 000	3 375 000
	<b>3 075 000</b>	<b>3 375 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 575 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 275 000	4 575 000
	<b>4 275 000</b>	<b>4 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	507 209	442 509

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Helsingborg 2023-06-30

*Bjarke Laustsen*  
Bjarke Laustsen  
Ordförande

*Joachim Holst*  
Joachim Holst