

**Årsredovisning**  
för  
**CRI Förvaltning AB**

556833-8577

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CRI Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härryda den 10 april 2024

*Reine Ivarsson*

Reine Ivarsson

**Årsredovisning**  
för  
**CRI Förvaltning AB**  
556833-8577  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för CRI Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenader och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	567	1 908	2 603	868
Resultat efter finansiella poster	13	10	1 044	-234
Soliditet (%)	98	95	13	1

Den minskade omsättningen jämfört med föregående år beror på att färre projekt erhållits i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 252 823	7 629	4 310 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 629	-7 629	0
Årets resultat			8 560	8 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 260 452</b>	<b>8 560</b>	<b>4 319 012</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 260 452
årets vinst	8 560
	<b>4 269 012</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	4 069 012
	<b>4 269 012</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		566 549	1 907 632
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>566 549</b>	<b>1 907 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-491 415	-1 625 197
Övriga externa kostnader		-88 070	-203 208
Personalkostnader	2	-19 394	-34 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 839	-32 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-623 718</b>	<b>-1 895 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 169</b>	<b>12 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 688	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 640	-47
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70 048</b>	<b>-2 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 879</b>	<b>10 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 879</b>	<b>10 395</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 319	-2 766
<b>Årets resultat</b>		<b>8 560</b>	<b>7 629</b>

W

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	147 629	169 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 629</b>	<b>172 468</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	36 000	26 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>183 629</b>	<b>198 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 992	55 092
Övriga fordringar		10 095	18 444
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 650	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 737</b>	<b>73 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 254 056	4 382 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 254 056</b>	<b>4 382 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 363 793</b>	<b>4 455 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 547 422</b>	<b>4 654 442</b>

W

Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 260 452

4 252 823

Årets resultat

8 560

7 629

**Summa fritt eget kapital**

**4 269 012**

**4 260 452**

**Summa eget kapital**

**4 319 012**

**4 310 452**

**Obeskattade reserver**

6

Periodiseringsfonder

165 000

165 000

**Summa obeskattade reserver**

**165 000**

**165 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 410

13 260

Skatteskulder

5 774

95 472

Övriga skulder

28 227

50 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**63 410**

**178 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 547 422**

**4 654 442**

U

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 371	-28 371
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 371</b>	<b>-50 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147 629</b>	<b>169 629</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 550	68 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 550</b>	<b>68 550</b>
Ingående avskrivningar	-65 711	-55 520
Årets avskrivningar	-2 839	-10 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 550</b>	<b>-65 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 839</b>

MD

2024041200922

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	15 000
Tillkommande fordringar	10 000	11 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>26 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	165 000	165 000
	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

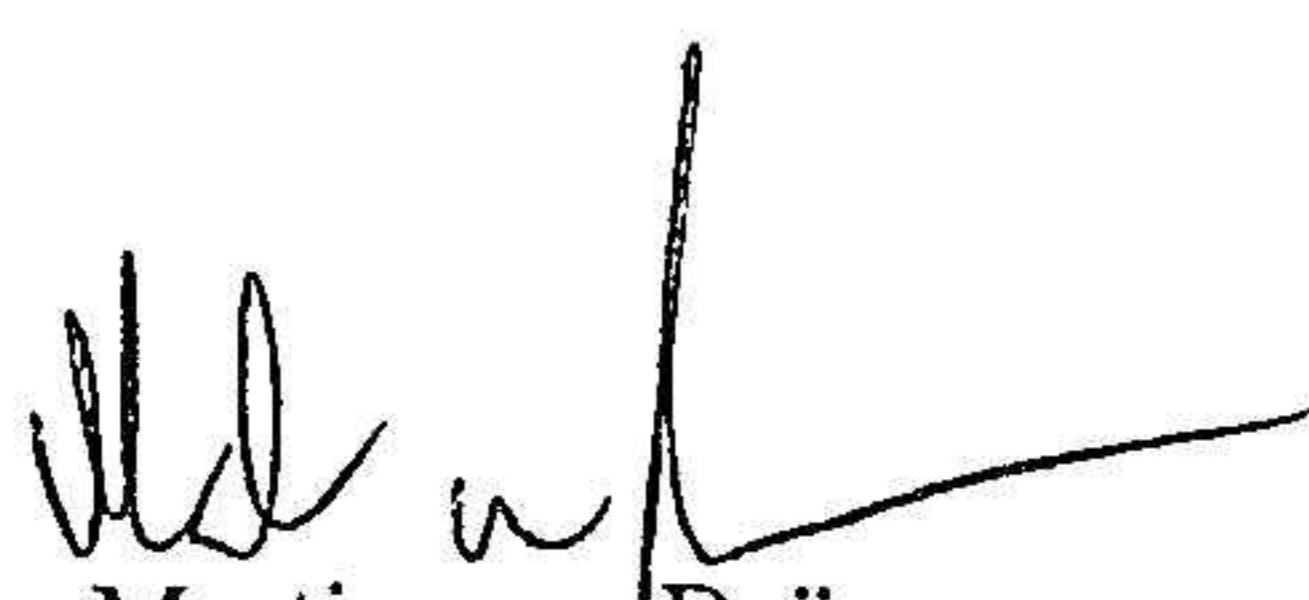
Härryda den 10 april 2024



Reine Ivarsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CRI Förvaltning AB  
Org.nr 556833-8577

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRI Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRI Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CRI Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRI Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CRI Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

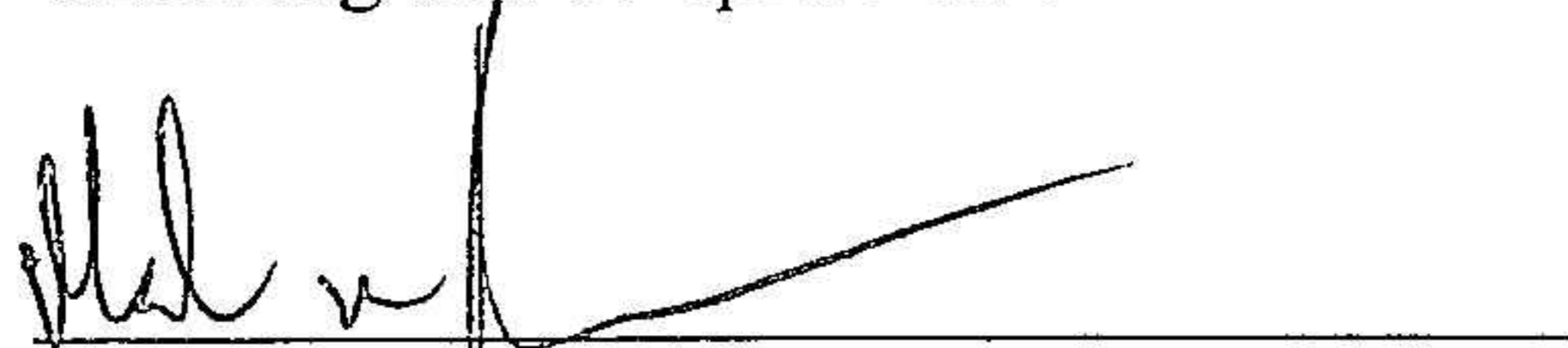
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 april 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor