

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared Getingen 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÖTEBORG 2023-02-28

  
-----  
Anders Carlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Borås Stormen 9.

Företagets säte är Borås.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	149 995	124 998	79 998	32 000
Resultat efter finansiella poster	49 329	5 000	3 055	-17 900
Soliditet (%)	5,51	2,70	2,15	1,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 845	5 000	40 155
Balanseras i ny räkning		5 000	-5 000	0
Årets resultat			39 781	39 781
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 845	39 781	79 936

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 846
Årets resultat	39 781
	<u>29 935</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 935
	<u>29 935</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

2023070520456

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 995	124 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		149 995	124 998
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 784	-61 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 077	-48 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-88 861	-109 681
<b>Rörelseresultat</b>		61 134	15 317
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 813	-10 317
<b>Summa finansiella poster</b>		-11 805	-10 317
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		49 329	5 000
<b>Resultat före skatt</b>		49 329	5 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 548	0
<b>Årets resultat</b>		<b>39 781</b>	<b>5 000</b>

**Viared Getingen 9 AB**

Org.nr. 559205-4125

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 173 300

1 221 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 173 300

1 221 377

**Summa anläggningstillgångar**

1 173 300

1 221 377

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

31 250

31 250

Övriga fordringar

17 136

3 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

50 000

**Summa kortfristiga fordringar**

48 386

84 325

**Kassa och bank**

Kassa och bank

227 306

176 772

**Summa kassa och bank**

227 306

176 772

**Summa omsättningstillgångar**

275 692

261 097

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 448 992****1 482 474**

2023070520457

**Viared Getingen 9 AB**

Org.nr. 559205-4125

2023070520458

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-9 846

-14 845

Årets resultat

39 781

5 000

**Summa fritt eget kapital**

29 935

-9 845

**Summa eget kapital**

79 935

40 155

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

447 000

483 000

**Summa långfristiga skulder**

447 000

483 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

3 625

59 496

Skulder till koncernföretag

863 823

863 823

Skatteskulder

9 958

0

Övriga skulder

8 651

0

**Summa kortfristiga skulder**

922 057

959 319

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 448 992****1 482 474**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 345 576	1 345 576
Utgående anskaffningsvärden	1 345 576	1 345 576
Ingående avskrivningar	-124 199	-76 122
Årets avskrivningar	-48 077	-48 077
Utgående avskrivningar	-172 276	-124 199
Redovisat värde	1 173 300	1 221 377

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	303 000	339 000

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Salängen Fastighets AB, Org. nr 556937-2781, säte Borås. Koncernredovisning upprättas i nästa led i Salängen Förvaltning AB, org.nr. 556830-6484, säte Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

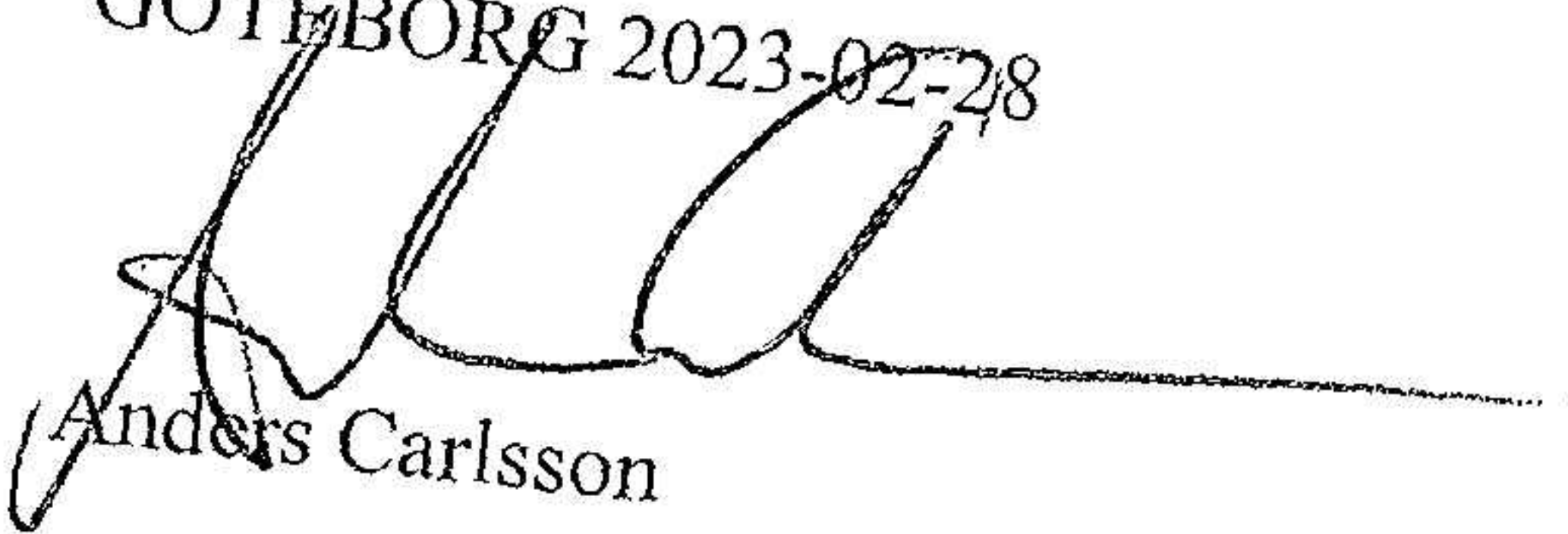
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Viared Getingen 9 AB  
Org.nr. 559205-4125

NOTER

2023070520460

GÖTEBORG 2023-02-28

  
Anders Carlsson