

# Årsredovisning för

## Kils Mäklarbyrå Aktiefbolag

556502-3198

Räkenskapsåret

**2024**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kils Mäklarbyrå Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 23 juni 2025



Annelie Stenholm

Styrelsen och verkställande direktören för Kils Mäklarbyrå Aktiebolag, med säte i Kil, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och säljer managementtjänster inom fastighetsområdet. Bolagets nettoomsättning består av hyresintäkter.

Bolaget är moderbolag till Haglunds Fastighetsbyrå i Kil AB med org.nr 556146-9445.

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Bolagets öppet redovisade egna kapital innebär att över hälften av aktiekapitalet är förbrukat. En kontrollbalansräkning har upprättats per 2024-12-31 utvisande att aktiekapitalet med god marginal är intakt på grund av övervärde i bolagets fastighet. Se vidare not 3.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under det gånga året och fram till denna årsredovisnings upprättande har några väsentliga händelser inte förekommit.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	275	344	290	345	384
Resultat efter finansiella poster	- 42	- 46	- 19	49	44
Soliditet (%)	1,0	2,0	3,0	6,0	4,0

### Förändringar eget kapital

	Aktie- kapital	Balansera resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	100.000	- 29.668	- 45.706	24.626
Disposition enl. beslut av årets årsstämma:		- 45.706	45.706	0
Årets resultat			- 41.676	- 41.676
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100.000</b>	<b>- 75.374</b>	<b>- 41.676</b>	<b>- 17.050</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	- 75.374
årets resultat	- 41.676
	- <b>117.050</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	- 117.050
	- <b>117.050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274.900	344.042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274.900</b>	<b>344.042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 166.697	- 226.272
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 51.281	- 51.281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 217.978</b>	<b>- 277.553</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>56.922</b>	<b>66.489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 98.671	- 112.251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 98.598</b>	<b>- 112.195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 41.676</b>	<b>- 45.706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 41.676</b>	<b>- 45.706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 41.676</b>	<b>- 45.706</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1.618.689	1.669.970
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1.618.689</b>	<b>1.669.970</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4,5	523.000	523.000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>523.000</b>	<b>523.000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.141.689</b>	<b>2.192.970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13.465	20.276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8.350	7.493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21.815</b>	<b>27.769</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40.890	8.659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40.890</b>	<b>8.659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62.705</b>	<b>36.428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2.204.394</b>	<b>2.229.398</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		- 75.374	- 29.668
Årets resultat		- 41.676	- 45.706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 117.050</b>	<b>- 75.374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>- 17.050</b>	<b>24.626</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1.887.500	1.917.500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1.887.500</b>	<b>1.917.500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		244.644	219.979
Leverantörsskulder		10.943	5.880
Övriga skulder		48.017	28.574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30.340	32.839
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333.944</b>	<b>287.272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2.204.394</b>	<b>2.229.398</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjutande skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljning som skett till dotterbolag	0 %	45 %

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1.603.058	1.603.058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1.603.058</b>	<b>1.603.058</b>
Ingående avskrivningar	- 593.088	- 561.807
Årets avskrivningar	- 31.281	- 31.281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 624.369</b>	<b>- 593.088</b>
Ingående uppskrivningar	1.000.000	1.000.000
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	- 340.000	- 320.000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	- 20.000	- 20.000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>640.000</b>	<b>660.000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1.618.689</b>	<b>1.669.970</b>

Med anledning av omfattande ombyggnationer av fastigheten och därav värdeökning har uppskrivning skett med 500.000 kronor 2006 och med 500.000 kronor år 2008. Vid utgången av 2024 finns en latent skatt om 131.840 kronor vilket är hänförligt till och ingår i nämnda uppskrivning minskat med ackumulerade avskrivningar. Fastigheten är värderad under våren 2024 och marknadsvärdet uppgick då till 4.250.000 kronor.

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523.000	523.000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>523.000</b>	<b>523.000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523.000</b>	<b>523.000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Haglunds Fastighetsbyrå i Kil AB	100	100	1.000	523.000
				<b>523.000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Haglunds Fastighetsbyrå i Kil AB	556146-9445	Kil	241.877	- 34.360

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1.737.500	1.805.000
	<b>1.737.500</b>	<b>1.805.000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2.350.000	2.350.000
	<b>2.350.000</b>	<b>2.350.00</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kil den 23 juni 2025.

  
Annelie Stenholm, styrelseledamot