

Årsredovisning för
Villa Torestorp Fastighets AB
559034-6994

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Torestorp Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-03


Zoran Kostov

2025061204134

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Torestop Fastighets AB, 559034-6994, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Uthyrningsverksamheten har inte påbörjats. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-78 826	-83 231	-73 784	-69 133
Soliditet, %	17	14	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	105 575
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		32 731
Vid årets slut	50 000	138 306

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Z motor & trafik AB, org nr 556909-9467 med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 138 306 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	105 575
årets resultat	32 731
Totalt	138 306
disponeras för	
balanseras i ny räkning	138 306
Summa	138 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		692	695
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>692</u>	<u>695</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 137	-39 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 286	-23 286
Summa rörelsekostnader		<u>-62 423</u>	<u>-62 809</u>
Rörelseresultat		<u>-61 731</u>	<u>-62 114</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 095	-21 117
Summa finansiella poster		<u>-17 095</u>	<u>-21 117</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-78 826</u>	<u>-83 231</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		111 557	50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>111 557</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		<u>32 731</u>	<u>-33 231</u>
Skatter		-	-
Årets resultat		<u>32 731</u>	<u>-33 231</u>

2025061204147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	960 334	983 620
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		960 334	983 620
Summa anläggningstillgångar		960 334	983 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		126 557	100 000
Övriga fordringar		5	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		126 562	100 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 689	3 449
Summa kassa och bank		3 689	3 449
Summa omsättningstillgångar		130 251	103 452
SUMMA TILLGÅNGAR		1 090 585	1 087 072

2025061204148

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 574	138 805
Årets resultat		32 731	-33 231
Summa fritt eget kapital		138 305	105 574
Summa eget kapital		188 305	155 574
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	301 889	332 077
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		701 889	732 077
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	266
Skulder till koncernföretag		101 958	101 958
Skatteskulder		18 984	17 748
Övriga skulder		79 449	79 449
Summa kortfristiga skulder		200 391	199 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 090 585	1 087 072

2025061204149

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital+(100%-aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))/Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 150 043	1 150 043
	<u>1 150 043</u>	<u>1 150 043</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 423	-143 137
-Årets avskrivning enligt plan	-23 286	-23 286
	<u>-189 709</u>	<u>-166 423</u>
Redovisat värde vid årets slut	960 334	983 620

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 995	6 995
Vid årets slut	6 995	6 995
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 995	-6 995
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-6 995	-6 995
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 546	38 546
Vid årets slut	38 546	38 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 546	-38 546
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-38 546	-38 546
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckning	625 000	625 000
Summa ställda säkerheter	625 000	625 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2025061204151

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Zoran Kostov

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Jonas Hann
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-03 17:22:00 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning Villa Torestorp.pdf

Initiated By: jhn@frejs.se (jhn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Karl Jonas Lennart Hann signed at 2025-06-03 17:22:00 CEST with Swedish BankID (19810601-XXXX)
- Zoran Kostov signed at 2025-06-03 16:56:04 CEST with Swedish BankID (19740114-XXXX)

2025061204153

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 683ede53e5ad35130c87e3b0 Digest: SgZJHYEyL9Jh7z2wtcnHWDIyuxJmC52zAb+Z8IFbQDc=

Signed document (SgZJHY)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Torestorp Fastighets AB
Org.nr 559034-6994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Torestorp Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Torestorp Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Torestorp Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Torestorp Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villa Torestorp Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Jonas Hann
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Verification appendix

Finalized at: 2025-06-03 17:22:00 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse, Villa Torestorp.pdf

Initiated By: jhn@frejs.se (jhn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Karl Jonas Lennart Hann signed at 2025-06-03 17:22:00 CEST with Swedish BankID (19810601-XXXX)

2025061204159

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 683ede53e5ad35130c87e3aa Digest: UUNDMrAq0WjobViKNxeHjcbmpLrj2Tmw/D42kmDMgNY=

Signed document (UUNDMr)