

2023081002410

PaJaUI Fastighets AB

Org nr 556672-0677

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-07-01 - 2023-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-08-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2023-08-08



Ulf Jönsson

Styrelsen för PaJaUI Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsförvaltningen bedrivs i ett helägt dotterbolag, OsbyTången Fastighets AB. OsbyTackjärnet Fastighets AB har avyttrats under verksamhetsåret. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaJaUI Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	12 406 325	421 982	948 084	993 085
	230630	220630	210630	200630
Soliditet (%)	100	31	25	26
Avkastning på eget kapital (%)	97	41	83	69

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	32 126
Årets vinst	12 405 024
	12 437 150

behandlas så att

utdelning	12 400 000
i ny räkning överföres	37 150
	12 437 150

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023081002412

RESULTATRÄKNING	NOT	220701	210701
		230630	220630
Rörelsens intäkter			
Försäljning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 5 843	- 500
Resultat från övriga värdepapper		0	- 177 518
Rörelseresultat		- 5 843	- 178 018
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelning dotterbolag		0	600 000
Resultat försäljning dotterbolag		12 400 000	0
Ränteintäkter		13 158	0
Räntekostnader		- 990	0
Resultat efter finansiella poster		12 406 325	421 982
Erhållet koncernbidrag		1 200 000	1 700 000
Lämnat koncernbidrag		- 1 200 000	- 1 520 000
Resultat före skatt		12 406 325	601 982
Skatt		- 1 301	- 407
Årets resultat		12 405 024	601 575

BALANSRÄKNING NOT 230630 220630

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i DB 1 871 315 1 071 315

Summa anläggningstillgångar 871 315 1 071 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Finansiella omsättningstillgångar 1 400 000 900 000

Fordran koncernbolag 8 750 000 1 300 000

Likvida medel 1 822 543 46 218

Summa omsättningstillgångar 11 972 543 2 246 218

SUMMA TILLGÅNGAR 12 843 858 3 317 533

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 2

Bundet eget kapital

Aktiekapital 105 000 105 000

Uppskrivningsfond 300 000 300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 32 126 30 551

Årets resultat 12 405 024 601 575

Summa eget kapital 12 842 150 1 037 126

Kortfristiga skulder

Skatteskuld 1 708 407

Skuld koncernbolag 0 2 280 000

1 708 2 280 407

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 12 843 858 3 317 533

Ställda panter

För egna skulder och avsättningar

Aktier i dotterbolag 871 315 1 071 315

Ansvarsförbindelser 0 0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolag har ägt rum under verksamhetsåret.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

NOTER

1 ANDELAR I DOTTERBOLAG

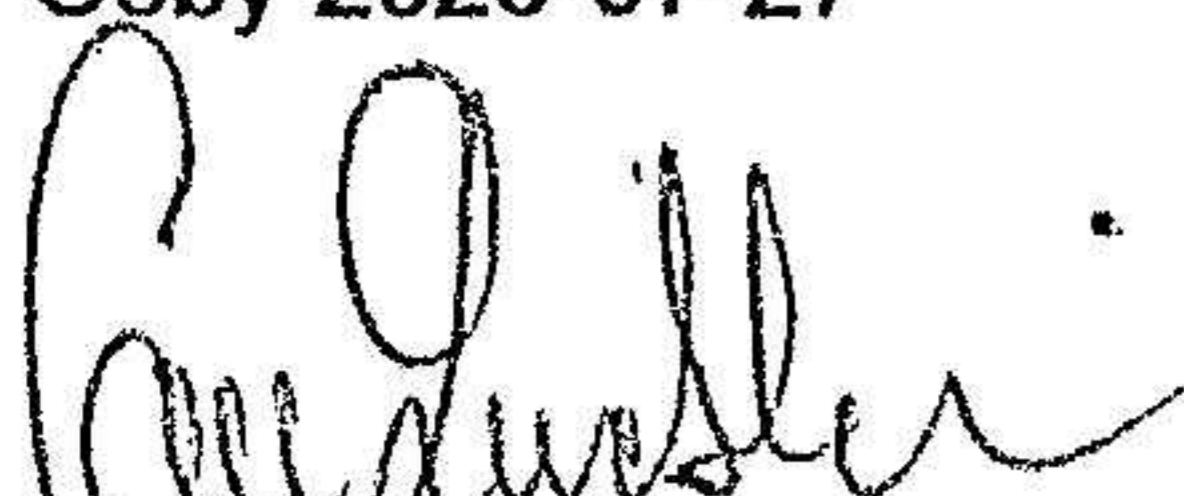
2000 st 100% i OsbyTången Fastighets AB org.nr. 556649-2822 Säte Osby
Eget kapital: 712 767 kr Årets resultat: 255 885 kr

2 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

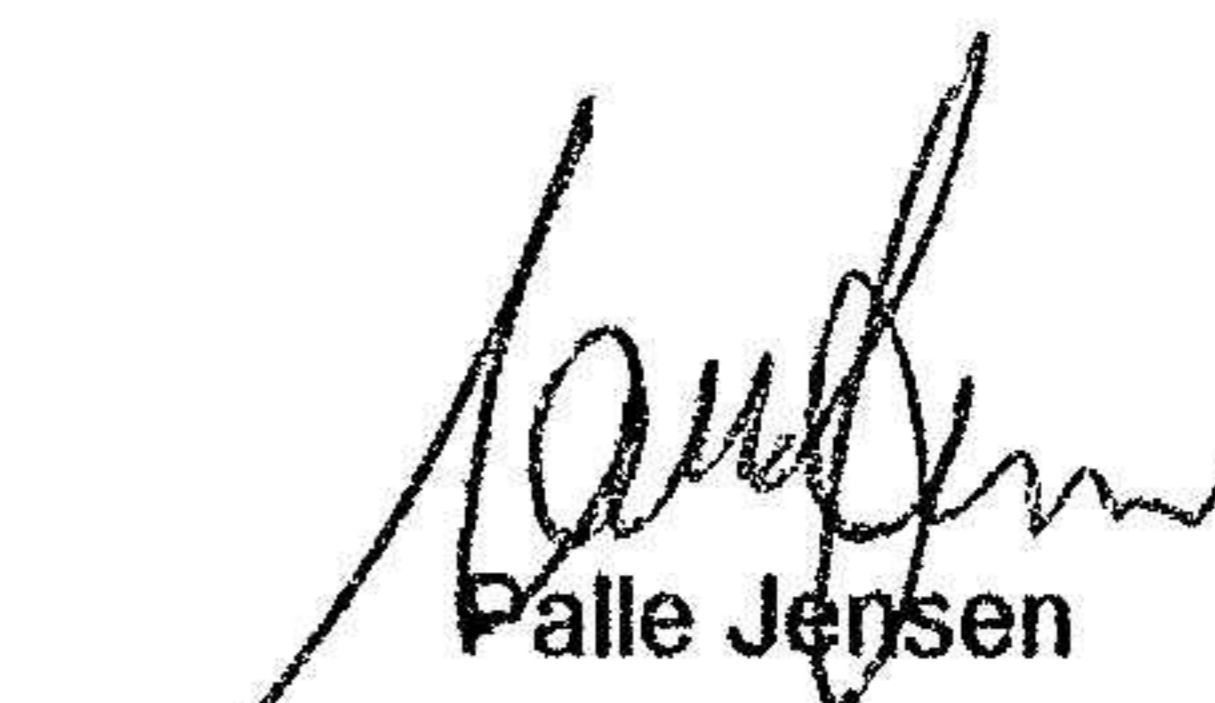
Antal aktier 1050 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	300 000	30 551	601 575
Disposition av föregående års resultat			601 575	- 601 575
Utdelning			- 600 000	
Årets resultat				12 405 024
Belopp vid årets utgång	105 000	300 000	32 126	12 405 024

Osby 2023-07-27


Jan Lindsten (VD)


Ulf Jönsson


Palle Jensen