

**Årsredovisning för**  
**Kondensatorn 10 AB**

556973-6340

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Berger  
Verkställande direktör

2023-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kondensatorn 10 AB, 556973-6340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv verksamhet är att bedriva fastighetsverksamhet samt finansiell handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	579 297	500 050	549 002	540 158
Resultat efter finansiella poster	176 025	132 760	171 706	159 478
Soliditet %	13,9	12,5	10,1	7,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	397 259	105 303
Balanseras i ny räkning		105 303	-105 303
Årets resultat			138 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>502 562</b>	<b>138 373</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	502 562
Årets resultat	138 373
<b>Summa</b>	<b>640 935</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	640 935
<b>Summa</b>	<b>640 935</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		579 297	500 050
Övriga rörelseintäkter		951	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>580 248</b>	<b>500 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 537	-40 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 518	-221 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 055</b>	<b>-262 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 193</b>	<b>237 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 171	-105 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 168</b>	<b>-105 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 025</b>	<b>132 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 025</b>	<b>132 760</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 652	-27 457
<b>Årets resultat</b>		<b>138 373</b>	<b>105 303</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 766 573	4 289 707
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 937	70 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 819 510</b>	<b>4 360 288</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	210 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 819 510</b>	<b>4 570 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	132 435
Övriga fordringar		9 181	77 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 890	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 071</b>	<b>270 327</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		551 946	40 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>551 946</b>	<b>40 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583 017</b>	<b>310 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 402 527</b>	<b>4 881 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		502 562	397 259
Årets resultat		138 373	105 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>640 935</b>	<b>502 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>690 935</b>	<b>552 562</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 656 500	3 008 000
Övriga skulder		1 695 000	1 095 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 351 500</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		330	18 191
Övriga skulder		221 854	132 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 908	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>285 092</b>	<b>150 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 402 527</b>	<b>4 881 107</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 780 211	5 780 211
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	680 740	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 460 951</b>	<b>5 780 211</b>
Ingående avskrivningar	-1 490 504	-1 286 630
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-203 874	-203 874
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 694 378</b>	<b>-1 490 504</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 766 573</b>	<b>4 289 707</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 445	176 445
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>176 445</b>	<b>176 445</b>
Ingående avskrivningar	-105 864	-88 220
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 644	-17 644
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-123 508</b>	<b>-105 864</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 937</b>	<b>70 581</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 751 500	2 638 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Kungälv

<i>Peter Kristensson</i>	<u>2023-06-30</u>
Peter Kristensson	Datum
Styrelseordförande	

<i>Fredrik Kristensson</i>	<u>2023-06-30</u>
Fredrik Kristensson	Datum
Styrelseledamot	

<i>Robert Berger</i>	<u>2023-06-30</u>
Robert Berger	Datum
Verkställande direktör	