

Årsredovisning

för

MLW 26 AB

559277-1165

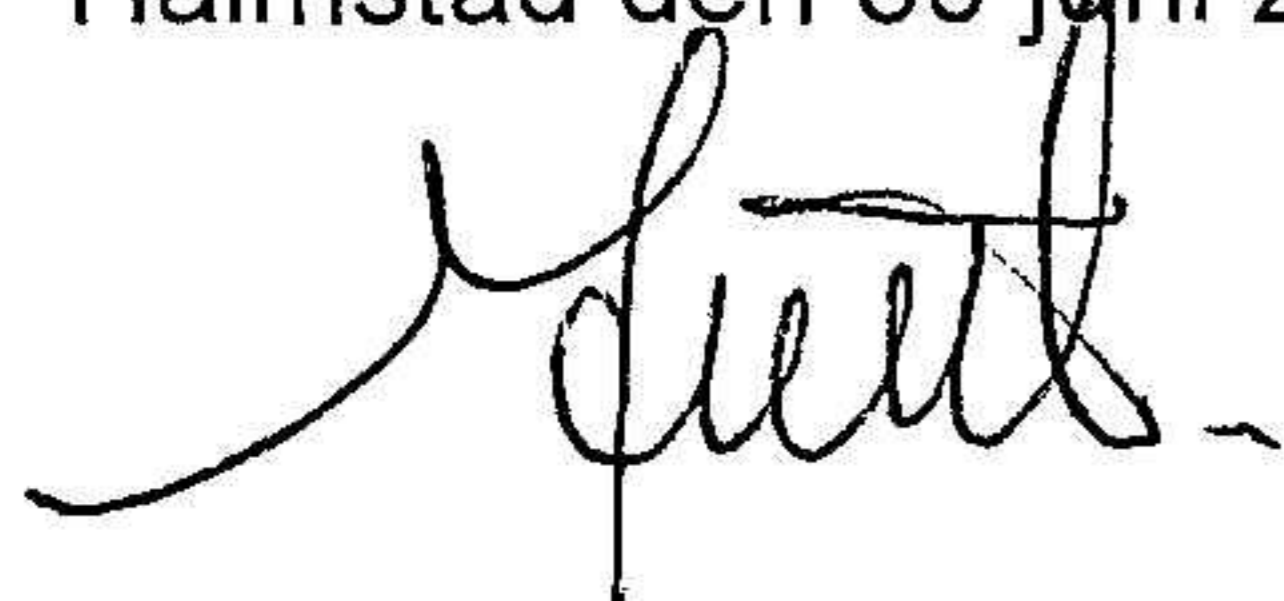
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MLW 26 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2025



Märten Lundqvist

Styrelsen för MLW 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PW LW Förvaltning AB, org.nr 559277-1124.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	930	882	792	706
Resultat efter finansiella poster	372	351	232	360
Soliditet (%)	13	13	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	349 574	206 350	580 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206 350	-206 350	0
Årets resultat			-1 707	-1 707
Belopp vid årets utgång	25 000	555 924	-1 707	579 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555 924
årets förlust	-1 707
	554 217
disponeras så att i ny räkning överföres	554 217
	554 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

929 966

882 282

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

929 966

882 282

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 977

-54 505

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-174 219

-174 219

Summa rörelsekostnader

-253 196

-228 724

Rörelseresultat

676 770

653 558

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304 857

-302 744

Summa finansiella poster

-304 765

-302 741

Resultat efter finansiella poster

372 005

350 817

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-372 005

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-89 000

Summa bokslutsdispositioner

-372 005

-89 000

Resultat före skatt

0

261 817

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 707

-55 467

Årets resultat

-1 707

206 350

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 287 539

4 461 758

Summa materiella anläggningstillgångar

4 287 539

4 461 758

Summa anläggningstillgångar

4 287 539

4 461 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

97 368

Fordringar hos koncernföretag

85 995

243 000

Övriga fordringar

1 236 327

1 183 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 331

14 600

Summa kortfristiga fordringar

1 337 653

1 537 968

Kassa och bank

Kassa och bank

164 360

0

Summa kassa och bank

164 360

0

Summa omsättningstillgångar

1 502 013

1 537 968

SUMMA TILLGÅNGAR

5 789 552

5 999 726

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

555 924

349 574

Årets resultat

-1 707

206 350

Summa fritt eget kapital

554 217

555 924

Summa eget kapital

579 217

580 924

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 000

237 000

Summa obeskattade reserver

237 000

237 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 665 912

4 826 384

Summa långfristiga skulder

4 665 912

4 826 384

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 128

148 128

Leverantörsskulder

14 280

10 422

Skatteskulder

0

45 462

Övriga skulder

55 625

48 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 390

102 550

Summa kortfristiga skulder

307 423

355 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 789 552

5 999 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980 415	4 980 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 980 415	4 980 415
Ingående avskrivningar	-518 657	-344 438
Årets avskrivningar	-174 219	-174 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692 876	-518 657
Utgående redovisat värde	4 287 539	4 461 758

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 073 400	4 233 872
	4 073 400	4 233 872

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 925 000	5 925 000
	5 925 000	5 925 000

Halmstad den 30 juni 2025



Märten Lundqvist

2025071609534