

**Årsredovisning**  
för  
**Älvegårdsvägen Fastigheter AB**  
556737-3849

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Älvegårdsvägen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 juni 2023



Martin Henriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Älvegårdsvägen Fastigheter AB**  
556737-3849  
Räkenskapsåret  
2022.01.01 - 2022.12.31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att upplåta hyresrätter avseende fastigheterna Lilleby 3:20 och Lilleby 3:43.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Fastigheter AB, org nr 556494-0756, med säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (kr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 771 289	2 758 214	2 751 809	2 715 834
Resultat efter finansiella poster	600 547	1 183 889	1 214 921	1 033 386
Balansomslutning	30 998 239	31 345 585	31 429 156	30 557 229
Soliditet (%)	16,80	16,97	17,26	16,96
Rörelseresultat	1 069 726	1 524 604	1 607 688	1 394 796

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 550 331	2 517 730	-109 131	5 058 930
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-109 131	109 131	0
Återföring uppskrivningsfond		-73 042	73 042		0
Årets resultat				-111 870	-111 870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 477 289</b>	<b>2 481 641</b>	<b>-111 870</b>	<b>4 947 060</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	2 481 641
årets resultat	-111 870
	<b>2 369 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 369 771
	<b>2 369 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022.01.01 - 2022.12.31</b>	<b>2021.01.01 - 2021.12.31</b>
<b>Rörelsenintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 771 289	2 758 214
Övriga rörelseintäkter		100 074	26 346
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 871 363</b>	<b>2 784 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 058 529	-518 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-743 108	-741 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 801 637</b>	<b>-1 259 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 069 726</b>	<b>1 524 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader		-469 396	-340 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-469 179</b>	<b>-340 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>600 547</b>	<b>1 183 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>			
Lämnade koncernbidrag		-739 200	-1 322 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-739 200</b>	<b>-1 322 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-138 653</b>	<b>-138 911</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		26 783	29 780
<b>Årets resultat</b>		<b>-111 870</b>	<b>-109 131</b>

Balansräkning	Not	2022.12.31	2021.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	27 127 736	27 729 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 104	57 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 167 840</b>	<b>27 786 406</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	4	20 161	12 329
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 161</b>	<b>12 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 188 001</b>	<b>27 798 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 228	3 630
Fordringar hos koncernföretag		3 358 098	3 168 298
Aktuell skattefordran		196 421	191 266
Övriga fordringar		606	387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 903	18 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 579 256</b>	<b>3 381 671</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		230 982	165 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 982</b>	<b>165 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 810 238</b>	<b>3 546 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 998 239</b>	<b>31 345 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 477 289	2 550 331
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 577 289</b>	<b>2 650 331</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 481 641	2 517 730
Årets resultat		-111 870	-109 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 369 771</b>	<b>2 408 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 947 060</b>	<b>5 058 930</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		328 000	328 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>328 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	654 828	673 779
<b>Summa avsättningar</b>		<b>654 828</b>	<b>673 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	24 544 750	24 671 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 544 750</b>	<b>24 671 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		127 000	127 000
Leverantörsskulder		70 571	217 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 030	268 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523 601</b>	<b>613 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 998 239</b>	<b>31 345 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnadskomponenter:	
Fasad	49 - 104 år
Tak	24 - 26 år
Teknisk utrustning	24 - 26 år
Fönster	37 - 39 år
Stomme	49 - 91 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. Realisationsresultatet redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

#### *Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar*

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tomträtter

Antal år

20 år

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Älvegårdsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556737-3849

2023070529636

Not		2022.12.31	2021.12.31
2	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	32 435 306	32 161 319
	Inköp	124 542	273 987
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 559 848</b>	<b>32 435 306</b>
	Ingående avskrivningar	-7 976 714	-7 341 912
	Årets avskrivningar	-634 175	-634 802
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 610 889</b>	<b>-7 976 714</b>
	Ingående uppskrivningar	3 270 769	3 362 761
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 992	-91 992
	<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar netto</b>	<b>3 178 777</b>	<b>3 270 769</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 127 736</b>	<b>27 729 361</b>
	Redovisat värde byggnader	25 817 811	26 419 436
	Redovisat värde mark	1 309 925	1 309 925
		<b>27 127 736</b>	<b>27 729 361</b>
3	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	89 138	89 138
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 138</b>	<b>89 138</b>
	Ingående avskrivningar	-32 093	-17 825
	Årets avskrivningar	-16 941	-14 268
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 034</b>	<b>-32 093</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 104</b>	<b>57 045</b>
4	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
	Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader:		
	Temporär skillnad fastighet	97 875	52 577
	Övriga temporära skillnader	0	7 273
		<b>97 875</b>	<b>59 850</b>
	Uppskjuten skattefordran därpå	<b>20 161</b>	<b>12 329</b>
5	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
	Belopp vid årets ingång	2 550 331	2 623 373
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-73 042	-73 042
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 477 289</b>	<b>2 550 331</b>

# Älvegårdsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556737-3849

2023070529637

Not		2022.12.31	2021.12.31
6	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
	Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader:		
	Uppskrivning fastighet	3 178 777	3 270 769
		<b>3 178 777</b>	<b>3 270 769</b>
	Uppskjuten skatteskuld därpå	654 828	673 779
7	<b>Långfristiga skulder</b>	2022.12.31	2021.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	24 036 750	24 163 750
		<b>24 036 750</b>	<b>24 163 750</b>
8	<b>Ställda säkerheter</b>	2022.12.31	2021.12.31
	Fastighetsinteckningar	25 300 000	25 300 000
		<b>25 300 000</b>	<b>25 300 000</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Fastigheter AB, org nr 556494-0756, med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-

Martin Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-  
Grant Thornton Sweden AB

Josefine Lindbäck  
Auktoriserad revisor

2023070529638



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2023 12:59  
SENT BY OWNER:  
Kevin Munge • 20.06.2023 16:33  
DOCUMENT ID:  
rJxiCO4Ju3  
ENVELOPE ID:  
Hyj0uE1d3-rJxiCO4Ju3

DOCUMENT NAME:  
Älvegårdsvägen AB ÅR 221231 ver 2.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN HENRIKSSON martin.henriksson@brukspecialisten.se	Signed Authenticated	20.06.2023 21:17 20.06.2023 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/29) IP: 188.151.59.48
2. Josefine Lindbäck josefine.lindback@se.gt.com	Signed Authenticated	22.06.2023 12:59 22.06.2023 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/24) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:  
  
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvegårdsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556737 - 3849

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvegårdsvägen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvegårdsvägen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvegårdsvägen Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvegårdsvägen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvegårdsvägen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Josefine Lindbäck  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070529641



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2023 12:52  
SENT BY OWNER:  
Kevin Munge · 20.06.2023 16:52  
DOCUMENT ID:  
Bk-B9aNk\_h  
ENVELOPE ID:  
BkWIpEk\_2-Bk-B9aNk\_h

DOCUMENT NAME:  
RB Älvegården.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josefine Lindbäck josefine.lindback@se.gt.com	Signed Authenticated	22.06.2023 12:52 20.06.2023 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/24) IP: 88.131.44.131

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandling, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed