

Årsredovisning för
Solbrinken Fastigheter AB

559450-7641

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

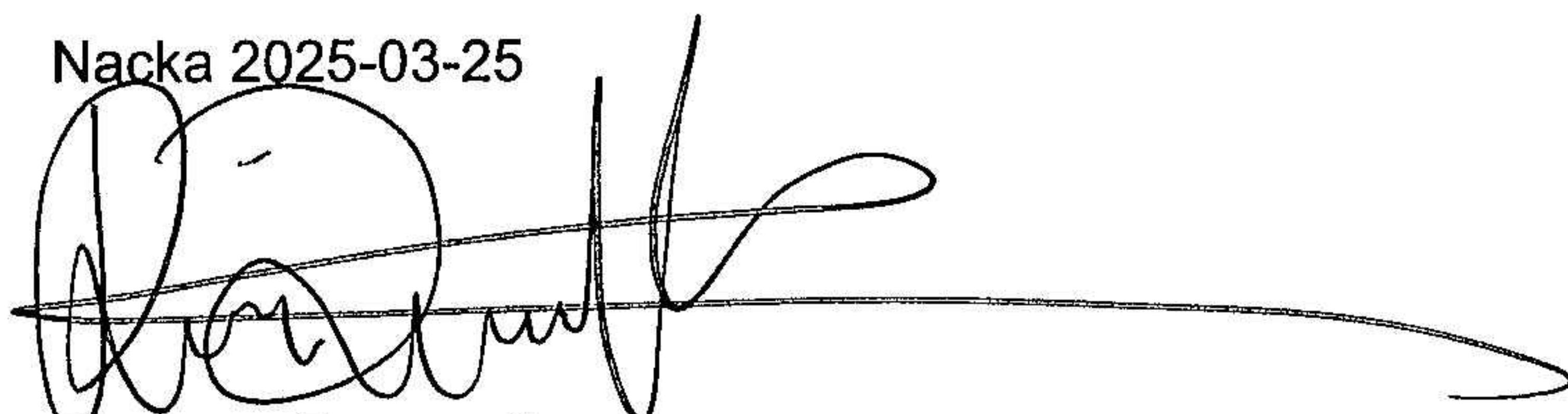
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbrinken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2025-03-25



Rosanna Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbrinken Fastigheter AB, 559450-7641, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Nettoomsättning	168 000	14 000
Resultat efter finansiella poster	-19 222	-15 524
Soliditet, %	0	0

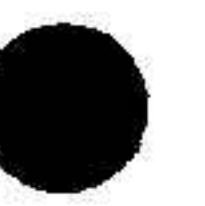
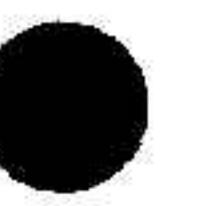
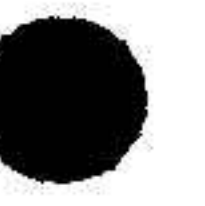
Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-15 524	26 476
Aktieägartillskott, erhållna		17 000		
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-15 524	15 524	
Årets resultat			778	778
Vid årets slut	25 000	1 476	778	27 254

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	1 476
Årets resultat	778
Totalt	2 254
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 254
Summa	2 254

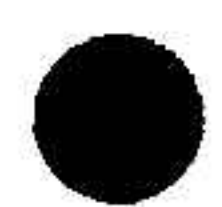
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-10-03- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		168 000	14 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		168 000	14 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 087	-2 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 943	-6 376
Summa rörelsekostnader		-66 030	-8 733
Rörelseresultat		101 970	5 267
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 192	-20 791
Summa finansiella poster		-121 192	-20 791
Resultat efter finansiella poster		-19 222	-15 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		778	-15 524
Skatter			
Årets resultat		778	-15 524

2025050807570



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 474 631	6 511 574
Summa materiella anläggningstillgångar		6 474 631	6 511 574
Summa anläggningstillgångar		6 474 631	6 511 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 338	9 470
Summa kortfristiga fordringar		30 338	9 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 759	15 481
Summa kassa och bank		40 759	15 481
Summa omsättningstillgångar		71 097	24 951
SUMMA TILLGÅNGAR		6 545 728	6 536 525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 476	17 000
Årets resultat		778	-15 524
Summa fritt eget kapital		2 254	1 476
Summa eget kapital		27 254	26 476
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	4 400 000	4 400 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 100 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 949	10 049
Summa kortfristiga skulder		18 474	10 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 545 728	6 536 525

2025050807572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 517 950	0
-Nyanskaffningar	0	6 517 950
	<u>6 517 950</u>	<u>6 517 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 376	0
-Årets avskrivning enligt plan	-36 943	-6 376
	<u>-43 319</u>	<u>-6 376</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 474 631	6 511 574

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 400 000	4 400 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
	2 100 000	2 100 000
	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar*

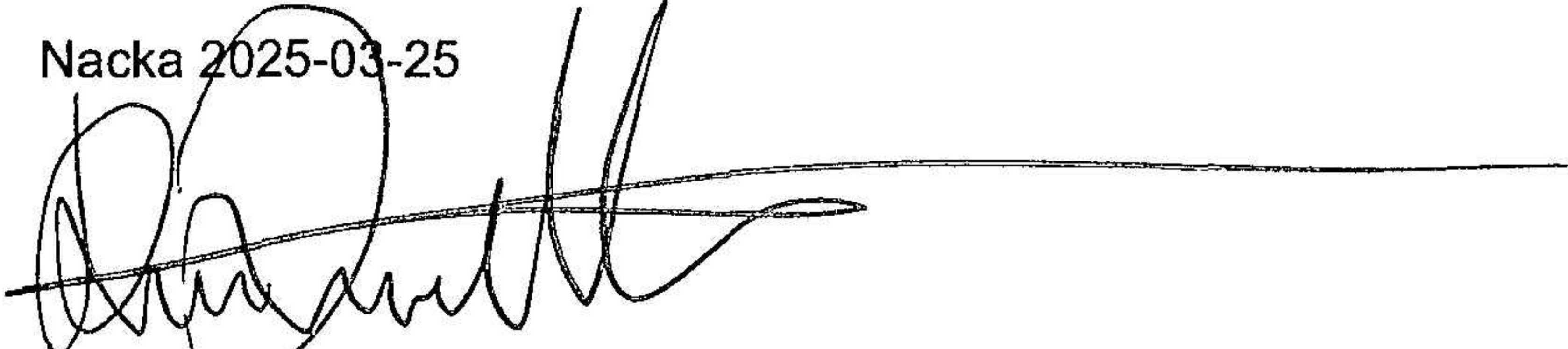
Fastighetsinteckningar

	2024-12-31	2023-12-31
	2 100 000	2 100 000
	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

Summa ställda säkerheter

Underskrifter

Nacka 2025-03-25



Rosanna Dessewffy