

Årsredovisning

för

Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial

556156-0938

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandared den 27 oktober 2023



Henrik Larsson

Årsredovisning

för

Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial

556156-0938

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma att påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 199 | 1 122 | 1 122 | 1 122 |
| Resultat efter finansiella poster | 242 | 88 | 473 | 481 |
| Soliditet (%) | 48,0 | 46,9 | 53,0 | 43,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 332 292 | 20 000 | 832 955 | 23 460 | 2 308 707 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 23 460 | -23 460 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | -228 160 | | 228 160 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 43 263 | 43 263 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 104 132 | 20 000 | 1 084 575 | 43 263 | 2 351 970 |

SSA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 084 575 |
| årets vinst | 43 263 |
| | 1 127 838 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 127 838 |
| | 1 127 838 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JSE

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 199 406

1 121 999

Övriga rörelseintäkter

70 008

7

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 269 414

1 122 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-551 705

-658 627

Personalkostnader

2

-24 184

-18 179

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-338 004

-296 064

Summa rörelsekostnader

-913 893

-972 870

Rörelseresultat

355 521

149 136

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

394

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 441

-61 360

Summa finansiella poster

-113 047

-61 357

Resultat efter finansiella poster

242 474

87 779

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-38 000

Förändring av periodiseringsfonder

-64 000

133 000

Förändring av överavskrivningar

-64 016

-91 128

Summa bokslutsdispositioner

-128 016

3 872

Resultat före skatt

114 458

91 651

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 195

-68 191

Årets resultat

43 263

23 460

88

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 546 036 4 781 540

Inventarier, verktyg och installationer 4 659 961 561 345

Summa materiella anläggningstillgångar 5 205 997 5 342 885

Summa anläggningstillgångar 5 205 997 5 342 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 526 250 535 000

Övriga fordringar 49 915 97 680

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 144 275 11 116

Summa kortfristiga fordringar 720 440 643 796

Kassa och bank

Kassa och bank 229 358 326

Summa kassa och bank 229 358 326

Summa omsättningstillgångar 949 798 644 122

SUMMA TILLGÅNGAR 6 155 795 5 987 007

SPK

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

1 104 132

1 332 292

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 224 132

1 452 292

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 084 575

832 955

Årets resultat

43 263

23 460

Summa fritt eget kapital

1 127 838

856 415

Summa eget kapital

2 351 970

2 308 707

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

486 000

422 000

Akkumulerade överavskrivningar

271 419

207 403

Summa obeskattade reserver

757 419

629 403

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 062 500

1 410 010

Summa långfristiga skulder

2 062 500

1 410 010

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

462 527

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

69

18 053

Skulder till koncernföretag

163 000

663 000

Övriga skulder

363 207

44 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 630

100 856

Summa kortfristiga skulder

983 906

1 638 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 155 795

5 987 007

SK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 863 525 | 4 863 525 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 863 525 | 4 863 525 |
| Ingående avskrivningar | -3 960 705 | -3 953 361 |
| Årets avskrivningar | -7 344 | -7 344 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 968 049 | -3 960 705 |
| Ingående uppskrivningar | 3 878 720 | 4 106 880 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -228 160 | -228 160 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 3 650 560 | 3 878 720 |
| Utgående redovisat värde | 4 546 036 | 4 781 540 |

Uppskrivningar av byggnader och mark förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklARATIONEN.

JK

936915013202
2023103106936

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 194 711 | 812 961 |
| Inköp | 201 116 | 381 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 395 827 | 1 194 711 |
| Ingående avskrivningar | -633 366 | -572 806 |
| Årets avskrivningar | -102 500 | -60 560 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -735 866 | -633 366 |
| Utgående redovisat värde | 659 961 | 561 345 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 332 292 | 1 560 452 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -228 160 | -228 160 |
| Belopp vid årets utgång | 1 104 132 | 1 332 292 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 662 500 | 10 010 |
| | 662 500 | 10 010 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 600 000 | 600 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 462 527 |

gsk

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 5 100 000 | 5 100 000 |
| | 5 600 000 | 5 600 000 |

Sandared den 27 oktober 2023



Henrik Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Svensson Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zenit AB Konsthantverksmaterial, org.nr 556156-0938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zenit AB Konsthantverksmaterial för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zenit AB Konsthantverksmaterials finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zenit AB Konsthantverksmaterial.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zenit AB Konsthantverksmaterial enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zenit AB Konsthantverksmaterial för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zenit AB Konsthantverksmaterial enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

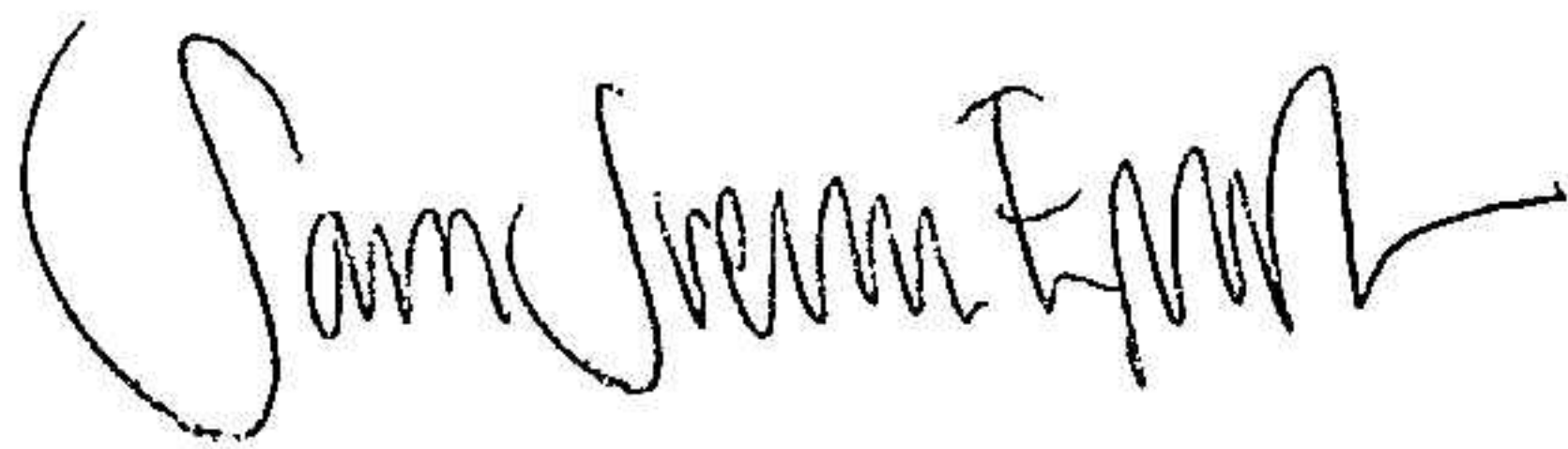
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 27 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Svensson Emanuelsson
Auktoriserad revisor