

Årsredovisning för
Krook Fastighets AB

559143-4047

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Olofsson
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krook Fastighets AB, 559143-4047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun registrerades år 2018 och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Piggeberget Holding AB, 559411-8738, säte Västra Götalands län, Sotenäs Kommun. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	805 148	740 749	431 011	304 267
Resultat efter finansiella poster	94 072	33 353	-23 433	-13 297
Soliditet %	3	2,2	1,9	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	127 564	26 399
Balanseras i ny räkning		26 399	-26 399
Årets resultat			55 857
Belopp vid årets utgång	50 000	153 963	55 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	153 963
Årets resultat	55 857
Summa	209 820
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	209 820
Summa	209 820

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		805 148	740 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		805 148	740 749
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 571
Övriga externa kostnader		-292 900	-349 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 872	-81 522
Summa rörelsekostnader		-391 772	-442 990
Rörelseresultat		413 376	297 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 317	-264 490
Summa finansiella poster		-319 304	-264 406
Resultat efter finansiella poster		94 072	33 353
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-23 600	0
Resultat före skatt		70 472	33 353
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 615	-6 954
Årets resultat		55 857	26 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 895 729	8 994 601
Summa materiella anläggningstillgångar		8 895 729	8 994 601
Summa anläggningstillgångar		8 895 729	8 994 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 932	3 875
Övriga fordringar		200	15 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 629	10 798
Summa kortfristiga fordringar		43 761	29 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 851	124 353
Summa kassa och bank		291 851	124 353
Summa omsättningstillgångar		335 612	154 070
SUMMA TILLGÅNGAR		9 231 341	9 148 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 963	127 564
Årets resultat		55 857	26 399
Summa fritt eget kapital		209 820	153 963
Summa eget kapital		259 820	203 963
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 600	0
Summa obeskattade reserver		23 600	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 675 500	4 781 500
Skulder till koncernföretag		4 008 125	3 902 000
Summa långfristiga skulder		8 683 625	8 683 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	106 000
Leverantörsskulder		8 375	8 122
Skatteskulder		18 429	15 560
Övriga skulder		21 056	12 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 436	118 655
Summa kortfristiga skulder		264 296	261 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 231 341	9 148 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 490 764	9 490 764
Utgående anskaffningsvärden	9 490 764	9 490 764
Ingående avskrivningar	-496 163	-414 641
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 872	-81 522
Utgående avskrivningar	-595 035	-496 163
Redovisat värde	8 895 729	8 994 601

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 251 500	4 357 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 675 500	4 781 500
Långfristiga skulder koncernbolag		4 008 125	1 860 000
Långfristiga övriga skulder		0	2 042 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		106 000	106 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Kungshamn

Anders Olofsson

2026-02-25

Anders Olofsson

Datum

Styrelseledamot