

# Årsredovisning

för

## Bringbaus Fastighet AB

559113-4134

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joachim Johansson, Styrelseledamot

2023-04-02

Styrelsen för Bringbaus Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 166	1 098	1 108	44
Resultat efter finansiella poster	188	280	207	488
Soliditet (%)	8,3	7,4	5,7	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	424 846	113 443	<b>588 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 443	-113 443	<b>0</b>
Årets resultat			55 369	<b>55 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>538 289</b>	<b>55 369</b>	<b>643 658</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 289
årets vinst	55 369
	<b>593 658</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	593 658
	<b>593 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 165 554	1 097 776
Övriga rörelseintäkter	0	130 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 165 554</b>	<b>1 227 795</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-397 067	-397 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-253 659	-251 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-650 726</b>	<b>-648 696</b>

### Rörelseresultat

**514 828**                      **579 099**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	597
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 921	-299 227
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-326 771</b>	<b>-298 630</b>

### Resultat efter finansiella poster

**188 057**                      **280 469**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-6 400	0
Förändring av periodiseringsfonder	-78 000	-103 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-84 400</b>	<b>-103 000</b>

### Resultat före skatt

**103 657**                      **177 469**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-48 288	-64 026
<b>Årets resultat</b>	<b>55 369</b>	<b>113 443</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 700 334	11 746 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 664	6 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 701 998</b>	<b>11 752 447</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 701 998 11 752 447

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		198 427	126 963
Övriga fordringar		41 648	9 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 231	180 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356 306</b>	<b>316 785</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		102 170	12 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 170</b>	<b>12 481</b>

#### Summa omsättningstillgångar

458 476 329 266

#### SUMMA TILLGÅNGAR

12 160 474 12 081 713

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		538 289	424 846
Årets resultat		55 369	113 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593 658</b>	<b>538 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>643 658</b>	<b>588 289</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		457 000	379 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>457 000</b>	<b>379 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 099 370	7 252 250
Övriga skulder		3 055 024	2 966 043
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 154 394</b>	<b>10 218 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		148 560	148 560
Leverantörsskulder		279 781	324 827
Skulder till koncernföretag		7 600	10 200
Övriga skulder		22 203	21 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 278	391 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>905 422</b>	<b>896 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 160 474</b>	<b>12 081 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier: 5 år

Fastigheter: 50 år

Markanläggningar: 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 508 579	12 366 860
Inköp	203 210	141 719
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 711 789</b>	<b>12 508 579</b>
Ingående avskrivningar	-762 260	-520 194
Årets avskrivningar	-249 195	-242 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 011 455</b>	<b>-762 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 700 334</b>	<b>11 746 319</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 319	84 319
Försäljningar/utrangeringar	0	-62 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 319</b>	<b>22 319</b>
Ingående avskrivningar	-16 191	-35 610
Försäljningar/utrangeringar	0	29 048
Årets avskrivningar	-4 464	-9 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 655</b>	<b>-16 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 664</b>	<b>6 128</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 247 930 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 099 370	7 252 250
	<b>7 099 370</b>	<b>7 252 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 560	148 560
	<b>148 560</b>	<b>148 560</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	6 505 130	6 658 010
	<b>6 505 130</b>	<b>6 658 010</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 435 000	8 435 000
	<b>8 435 000</b>	<b>8 435 000</b>

Sundsvall 2023-03-31

*Joachim Johansson*  
Joachim Johansson