

Årsredovisning

för

Fastighets AB Aratorp

556558-9727


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Aratorp intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fritsla den 11 juni 2024



Bengt Davidson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Aratorp

556558-9727

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Aratorp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Fritsla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	314	326	308	254
Resultat efter finansiella poster	197	187	111	119
Soliditet (%)	82	74	74	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	26 749	148 698	288 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning			48 698	-48 698	0
Årets resultat				156 498	156 498
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	75 447	156 498	344 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 448
årets vinst	156 498
	231 946

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 300 kronor per aktie)	230 000
i ny räkning överföres	1 946
	231 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

313 619

326 330

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

313 619

326 330

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 794

-92 667

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 262

-45 928

Summa rörelsekostnader

-116 056

-138 595

Rörelseresultat

197 563

187 735

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

567

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-935

-365

Summa finansiella poster

-368

-365

Resultat efter finansiella poster

197 195

187 370

Resultat före skatt

197 195

187 370

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 697

-38 672

Årets resultat

156 498

148 698

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	218 800	253 062
Summa materiella anläggningstillgångar		218 800	253 062
Summa anläggningstillgångar		218 800	253 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 667	4 161
Summa kortfristiga fordringar		4 667	4 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 264	131 665
Summa kassa och bank		195 264	131 665
Summa omsättningstillgångar		199 931	135 826
SUMMA TILLGÅNGAR		418 731	388 888

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

Summa bundet eget kapital

113 000

113 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 448

26 749

Årets resultat

156 498

148 698

Summa fritt eget kapital

231 946

175 447

Summa eget kapital

344 946

288 447

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 502

73 418

Övriga skulder

15 458

17 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 825

9 826

Summa kortfristiga skulder

73 785

100 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

418 731

388 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

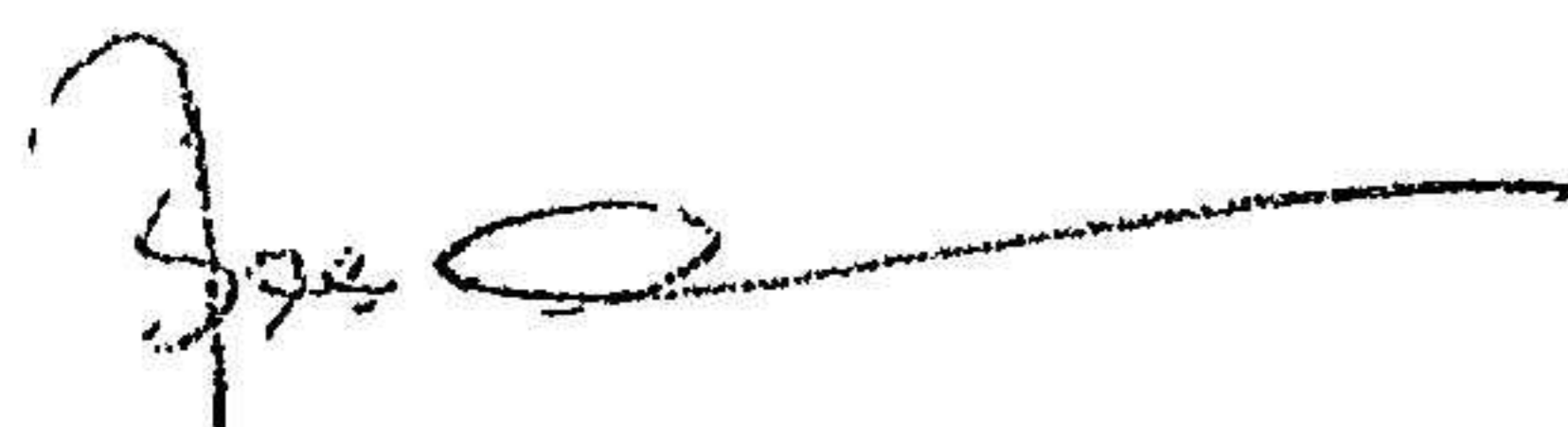
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 000	1 263 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 263 000	1 263 000
Ingående avskrivningar	-1 009 938	-964 010
Årets avskrivningar	-34 262	-45 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044 200	-1 009 938
Utgående redovisat värde	218 800	253 062

Fritsla den 11 juni 2024


Bengt Davidson


Hans-Åke Bengtsson