

**Årsredovisning**  
för  
**SMAL Förvaltning AB**  
556067-3575  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SMAL Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 16 juni 2023

  
Oskar Frising

Styrelsen för SMAL Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetförvaltning.

Bolaget är från oktober 2022 ett helägt dotterföretag till Oskar Frising Förvaltning AB, 556861-1460.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	523	416	441
Resultat efter finansiella poster	19	-235	-819
Soliditet (%)	5	53	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	896 906	584 069	<b>1 580 975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 470 000		<b>-1 470 000</b>
Balanseras i ny räkning		584 069	-584 069	<b>0</b>
Årets resultat			14 949	<b>14 949</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 975</b>	<b>14 949</b>	<b>125 924</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 975
årets vinst	14 949
	<b>25 924</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 924
	<b>25 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		522 577	416 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>522 577</b>	<b>416 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-423 314	-738 474
Personalkostnader	2	0	-76
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 410	-48 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 724</b>	<b>-786 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 853</b>	<b>-370 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	155 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 013	-19 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 013</b>	<b>135 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 840</b>	<b>-235 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	820 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>820 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 840</b>	<b>584 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 891	-642
<b>Årets resultat</b>		<b>14 949</b>	<b>584 069</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 963 271	2 005 981
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 775	19 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 977 046</b>	<b>2 025 456</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 977 046</b>	<b>2 025 456</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	840 000
Övriga fordringar		29	2 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 447	2 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 476</b>	<b>844 561</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		360 995	129 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 995</b>	<b>129 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 471</b>	<b>973 583</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 340 517 2 999 039

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 975

896 906

Årets resultat

14 949

584 069

**Summa fritt eget kapital**

**25 924**

**1 480 975**

**Summa eget kapital**

**125 924**

**1 580 975**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 350 000

1 350 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 350 000**

**1 350 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 334

Skatteskulder

1 797

0

Övriga skulder

630 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 796

55 730

**Summa kortfristiga skulder**

**864 593**

**68 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 340 517**

**2 999 039**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% - 5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	900 000
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>2 250 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
--	------	------

Under året har bolaget inte haft några anställda och inga löner har betalats ut,

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 338	2 450 338
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 450 338</b>	<b>2 450 338</b>
Ingående avskrivningar	-444 357	-401 647
Årets avskrivningar	-42 710	-42 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 067</b>	<b>-444 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 963 271</b>	<b>2 005 981</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 500</b>	<b>28 500</b>
Ingående avskrivningar	-9 025	-3 325
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 725</b>	<b>-9 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 775</b>	<b>19 475</b>

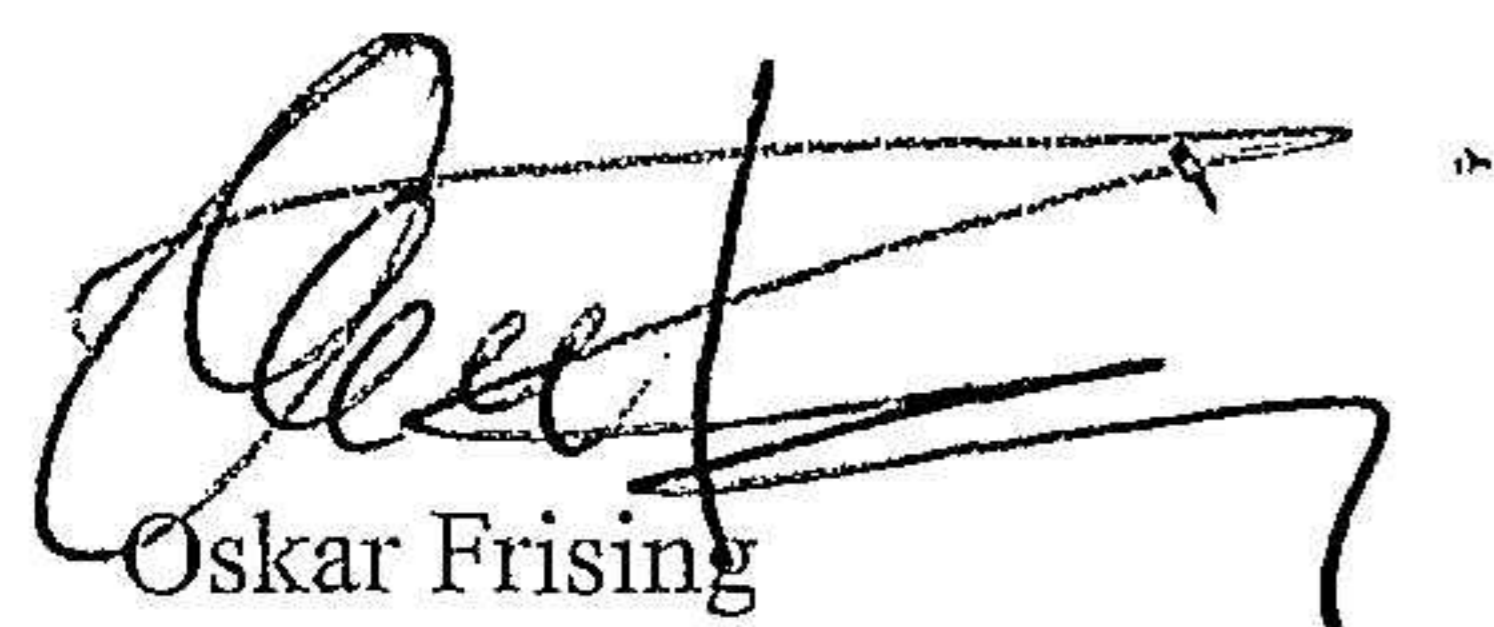
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Försäljningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Vetlanda den 16 juni 2023

  
Oskar Frising

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

