

ÅRSREDOVISNING

för

Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556706-0859

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Karlsson, Styrelseledamot
2024-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.
Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	1 688 168	5 081 968	4 983 153
Resultat efter finansiella poster	-432 839	-958 291	72 131	-393 938
Soliditet (%)	4,82	7,65	5,03	4,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 063 446	-958 291	205 155
Balanseras i ny räkning		-958 291	958 291	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-432 839	-432 839
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>455 155</u>	<u>-432 839</u>	<u>122 316</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 155
Aktieägartillskott	350 000
Årets resultat	<u>-432 839</u>
	22 316

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 316</u>
	22 316

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 688 168
Övriga rörelseintäkter		74 061	47 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>74 061</u>	<u>1 735 664</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-165 168	-1 714 053
Övriga externa kostnader		-64 809	-356 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-204 084
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		-292 230	-130 311
Summa rörelsekostnader		<u>-522 207</u>	<u>-2 404 850</u>
Rörelseresultat		-448 146	-669 186
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16 282	12 211
Räntekostnader		-975	-301 316
Summa finansiella poster		<u>15 307</u>	<u>-289 105</u>
Resultat efter finansiella poster		-432 839	-958 291
Resultat före skatt		-432 839	-958 291
Årets resultat		<u>-432 839</u>	<u>-958 291</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 460

390 600

Fordringar hos koncernföretag

2 403 333

2 120 415

Övriga fordringar

68 296

7

Summa kortfristiga fordringar

2 535 089

2 511 022

Kassa och bank

Kassa och bank

27

169 159

Summa kassa och bank

27

169 159

Summa omsättningstillgångar

2 535 116

2 680 181

SUMMA TILLGÅNGAR

2 535 116

2 680 181

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		455 155	1 063 446
Årets resultat		-432 839	-958 291
Summa fritt eget kapital		22 316	105 155
Summa eget kapital		122 316	205 155
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 408 391	2 408 391
Summa långfristiga skulder		2 408 391	2 408 391
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 409	775
Skatteskulder		0	18 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	47 000
Summa kortfristiga skulder		4 409	66 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 535 116	2 680 181

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	32 278 240
	Försäljningar/utrangeringar	0	-32 278 240
	Ingående avskrivningar	0	-10 430 356
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	10 634 440
	Årets avskrivningar	0	-204 084
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 408 391	2 408 391

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Krister Karlsson Förvaltnings AB, org. nr 556706-1006, säte Kristianstad.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Sösdala

Krister Karlsson
Krister Karlsson

Styrelseledamot
2024-11-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2024.

Martin Johansson
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB**
Org.nr 556706-0859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv 2024-11-26

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556706-0859