

Årsredovisning för
KCC Fastighets AB Svedala 70:10

559373-1937

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Carlsson
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 70:10, 559373-1937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2022, bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Svedala 70:10.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Nettoomsättning	1 418	1 214
Resultat efter finansiella poster	-325	156
Soliditet %	0,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		123 695
Balanseras i ny räkning		123 695	-123 695
Erhållna aktieägartillskott		202 000	
Årets resultat			-325 421
Belopp vid årets utgång	50 000	325 695	-325 421

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott ingår i utgående balanserat resultat med 202 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	325 695
Årets resultat	-325 421
Summa	274
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	274
Summa	274

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-29 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 418 381	1 214 109
Övriga rörelseintäkter		377 104	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 795 485	1 214 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-837 887	-474 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 964	-239 890
Summa rörelsekostnader		-1 152 851	-714 302
Rörelseresultat		642 634	499 807
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-968 055	-343 464
Summa finansiella poster		-968 055	-343 464
Resultat efter finansiella poster		-325 421	156 343
Resultat före skatt		-325 421	156 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 648
Årets resultat		-325 421	123 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 635 146	19 950 110
Summa materiella anläggningstillgångar		19 635 146	19 950 110
Summa anläggningstillgångar		19 635 146	19 950 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 940	118 945
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		337 969	14 969
Övriga fordringar		62	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 966	0
Summa kortfristiga fordringar		541 937	133 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 795	340 758
Summa kassa och bank		37 795	340 758
Summa omsättningstillgångar		579 732	474 672
SUMMA TILLGÅNGAR		20 214 878	20 424 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		325 695	0
Årets resultat		-325 421	123 695
Summa fritt eget kapital		274	123 695
Summa eget kapital		50 274	173 695
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 084	11 084
Summa långfristiga skulder		11 084	11 084
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 660 002	19 962 858
Leverantörsskulder		84 066	52 922
Skatteskulder		94 551	32 648
Övriga skulder		87 642	39 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 259	152 360
Summa kortfristiga skulder		20 153 520	20 240 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 214 878	20 424 782

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 190 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 190 000
Utgående anskaffningsvärden	20 190 000	20 190 000
Ingående avskrivningar	-239 890	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-314 964	-239 890
Utgående avskrivningar	-554 854	-239 890
Redovisat värde	19 635 146	19 950 110

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 145 722	18 448 578

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	20 190 000	20 190 000
Summa ställda säkerheter	20 190 000	20 190 000

