

Årsredovisning

Voxnadalens Fastighets AB

Organisationsnummer: 559143-7115
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Ovanåker

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Frisk
Styrelseledamot
2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom, och idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	341 274	374 612	374 915	352 056
Resultat efter finansiella poster (kr)	-45 317	47 946	129 533	-97 407
Soliditet (%)	20,6	22,0	19,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	51 000	239 748	31 862	322 610
Balanseras i ny räkning		31 861	-31 861	0
Årets resultat			-26 281	-26 281
Belopp vid årets utgång	51 000	271 610	-26 281	296 329

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	271 610
Årets resultat	-26 281
Medel att disponera	245 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	245 329
Summa	245 329

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		341 274	374 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		341 274	374 612
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-307 411	-272 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 616	-22 616
Summa rörelsekostnader		-330 027	-294 638
Rörelseresultat		11 247	79 974
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 455	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 019	-32 028
Summa finansiella poster		-56 564	-32 028
Resultat efter finansiella poster		-45 317	47 946
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 036	-13 496
Summa bokslutsdispositioner		19 036	-13 496
Resultat före skatt		-26 281	34 450
Skatt på årets resultat		0	-2 588
Årets resultat		-26 281	31 862

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 340 395	1 363 011
Summa materiella anläggningstillgångar		1 340 395	1 363 011
Summa anläggningstillgångar		1 340 395	1 363 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 896	9 846
Övriga fordringar		3 888	3 434
Summa kortfristiga fordringar		5 784	13 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 523	156 021
Summa kassa och bank		93 523	156 021
Summa omsättningstillgångar		99 307	169 301
SUMMA TILLGÅNGAR		1 439 702	1 532 312

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 610	239 748
Årets resultat		-26 281	31 862
Summa fritt eget kapital		245 329	271 610
Summa eget kapital		296 329	322 610
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	19 036
Summa obeskattade reserver		0	19 036
Långfristiga skulder			
Obligationslån		960 567	1 005 009
Övriga skulder		170 000	170 000
Summa långfristiga skulder		1 130 567	1 175 009
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 662	-60
Skatteskulder		469	2 055
Övriga skulder		6 675	13 662
Summa kortfristiga skulder		12 806	15 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 439 702	1 532 312

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 575	1 468 575
Utgående anskaffningsvärden	1 468 575	1 468 575
Ingående avskrivningar	-105 564	-82 948
Årets avskrivningar	-22 616	-22 616
Utgående avskrivningar	-128 180	-105 564
Redovisat värde	1 340 395	1 363 011

Ovanåker

Gustav Frisk
Gustav Frisk
Styrelseordförande
2024-05-30

Markus Thorsteinsen
Markus Thorsteinsen
2024-05-30