

**Årsredovisning för**  
**Bo och Byggservice i Fagersta**

556651-1712

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Forsman  
Verkställande direktör

2023-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bo och Byggservice i Fagersta, 556651-1712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Byggnationer Markarbete

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget har ändrat sin inriktning mot att mer bygga småhus för försäljning ,Företaget har även minskat sin personal till 3 personer.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Företaget har minskat sin omsättning eftersom personalen har minskat, och att konsument arbeten har minskat drastisk

#### Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Eftersom företaget bygger småhus så blir kostnaderna stora innan företaget kan sälja det hus som är utlagt till mäklare för försäljning

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Sara Vedin har avgått som ledamot i företaget och Anna-Greta Wedin har valt som vice verkställande direktör.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 430 838	2 610 547	11 707 145
Rörelseresultat	554 802	-184 513	510 487
Resultat efter finansiella poster	334 626	-249 130	228 002
Rörelsemarginal %	38,8	-7,1	4,4
Avkastning på totalt kapital %	13,5	-6,1	20,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	16,4	-8,7	80,9
Avkastning på eget kapital %	67,9	-145,6	54,3
Balansomslutning	4 120 775	3 002 550	2 520 808
Kassalikviditet %	41,5	36,4	87,7
Soliditet %	12	5,7	16,7
Medelantalet anställda	3		

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	300 269	-249 130
Balanseras i ny räkning			-249 130	249 130
Årets resultat				321 494
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>51 139</b>	<b>321 494</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2022-01-01 -
	2022-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 139
Årets resultat	321 494
<b>Medel att disponera</b>	<b>372 633</b>
	2022-01-01 -
	2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	372 633
<b>Summa</b>	<b>372 633</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 430 838	2 610 547
Förändring av lager av färdiga varor och av varor under tillverkning, inklusive pågående arbeten för annans räkning		-100 000	1 551 671
Övriga rörelseintäkter		63 710	214 373
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 394 548</b>	<b>4 376 591</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-187 671	-1 839 451
Handelsvaror		0	-259 193
Övriga externa kostnader		-374 356	-914 203
Personalkostnader	2	-178 568	-1 486 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 151	-62 103
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-839 746</b>	<b>-4 561 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>554 802</b>	<b>-184 513</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-39 731	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 606	4 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 051	-69 160
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-220 176</b>	<b>-64 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>334 626</b>	<b>-249 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 626</b>	<b>-249 130</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 132	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-13 132</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>321 494</b>	<b>-249 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 400 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 579	382 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 515 579</b>	<b>382 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 515 579</b>	<b>382 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		269 915	299 905
Pågående arbete för annans räkning		0	1 972 872
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>269 915</b>	<b>2 272 777</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		158 939	7 425
Aktuell skattefordran		149 888	149 435
Övriga fordringar		14 337	112 992
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	6 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 117	71 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>335 281</b>	<b>347 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 196</b>	<b>2 620 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 120 775</b>	<b>3 002 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 139	300 269
Årets resultat		321 494	-249 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 633</b>	<b>51 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 633</b>	<b>171 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		297 707	109 957
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 657 301	1 358 368
Övriga skulder		864 792	408 323
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 819 800</b>	<b>1 876 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 176	79 176
Pågående arbete för annans räkning		0	57 612
Leverantörsskulder		169 091	317 818
Skulder till koncernföretag		121 563	121 563
Aktuella skatteskulder		0	8 745
Övriga skulder		308 369	262 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 143	107 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>808 342</b>	<b>954 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 120 775</b>	<b>3 002 550</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	1	1
Män	2	4
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

#### Kommentar

Förändring av verksamheten

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga anställda	3 689	1 119 570
<b>Summa</b>	<b>3 689</b>	<b>1 119 570</b>

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	31 451	
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>31 451</b>	<b>0</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	137 606	370 654
<b>Summa</b>	<b>169 057</b>	<b>370 654</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 400 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 400 000</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 243	770 947
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	-197 515	55 296
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>628 728</b>	<b>826 243</b>
Ingående avskrivningar	-443 988	-615 556
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		233 671
Årets avskrivningar	-69 161	-62 103
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-513 149</b>	<b>-443 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>115 579</b>	<b>382 255</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

## Underskrifter

FAGERSTA

*Nils Peter Forsman*                      2023-04-17  
Nils Peter Forsman                      Datum  
Verkställande direktör

*Anna Greta Vedin*                      2023-04-17  
Anna Greta Vedin                      Datum  
Styrelsesuppleant

# Rapport om årsredovisningen

Till [foretagsledningen styrelsen] i Bo och Byggservice i Fagersta, 556651-1712

## Uppdraget

Jag har biträtt Bo och Byggservice i Fagersta med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är [foretagsledningen styrelsen] som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 1 430 838 kr (föregående år 2 610 547 kr). Det är en minskning med - 1 179 709 kr eller -45,2%. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 334 626 kr (föregående år - 249 130 kr). Det är en ökning med 583 756 kr eller -234,3%. Balansomslutningen uppgår till 4 120 775 kr (föregående år 3 002 550 kr). Detta är en ökning med 1 118 225 kr eller 37,2%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 12% (föregående år 5,7%). Årets totala kassaflöde uppgår till 0 kr (föregående år 0 kr).

Srf Auktoriserad redovisningskonsult