

# Årsredovisning

för

## BraLokaler i Uppsala AB

559425-1802

Räkenskapsåret

2023-03-07 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot  
2025-03-25

Styrelsen för BraLokaler i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–03–07 – 2024–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat mark med avsikt att, genom externa entreprenörer, upprätta lokaler till försäljning. Kostnader avseende projekten tillgångsförs till dess att försäljning startar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-45
Soliditet (%)	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-4 701	<b>-4 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 701</b>	<b>20 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 701
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 701
	<b>-4 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-07  
-2024-08-31  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-8 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 450</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	395
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 646
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 701</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 701</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lager av fastighet

1 473 631

**Summa varulager**

**1 473 631**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 395

**Summa kassa och bank**

**25 395**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 539 026**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 539 026**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-4 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 299</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 344 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 518 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 539 026</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Varberg 2025-02-27

*Christian Emanuelsson*

Christian Emanuelsson