

Årsredovisning

Labyrinthus Real Estate AB

559191-3743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ågren

2023-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler. Företaget ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org. nr. 559100-2380.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1901-2006
Nettoomsättning	562	-46	379	150
Resultat efter finansiella poster	76	204	179	111
Soliditet %	2	5	5	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att man börjat hyra ut lokaler som färdigställda under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	228 133	161 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		161 789	-161 789
- Årets resultat			60 204
- Belopp vid årets utgång	50 000	389 921	60 204

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	389 921
Årets resultat	60 204
Summa	450 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	450 125
Summa	450 125

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	562 493	-46 160
Övriga rörelseintäkter	0	399 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	562 493	353 836
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-186 258	-100 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 325	-48 611
Summa rörelsekostnader	-298 583	-149 506
Rörelseresultat	263 910	204 330
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 181	-450
Summa finansiella poster	-187 983	-450
Resultat efter finansiella poster	75 927	203 880
Resultat före skatt	75 927	203 880
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 723	-42 091
Årets resultat	60 204	161 789

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 258 486	4 587 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	322 017	349 817
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	326 300	2 582 538
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 906 803	7 520 163
Summa anläggningstillgångar		22 906 803	7 520 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		272 511	0
Fordringar hos koncernföretag		258 878	0
Övriga fordringar		478 635	508 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 599	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 060 623	508 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 573	1 243 394
<i>Summa kassa och bank</i>		268 573	1 243 394
Summa omsättningstillgångar		1 329 196	1 751 464
SUMMA TILLGÅNGAR		24 235 999	9 271 627

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	389 921	228 133
Årets resultat	60 204	161 789
<i>Summa fritt eget kapital</i>	450 125	389 922
Summa eget kapital	500 125	439 922
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 727 123	5 497 000
Summa långfristiga skulder	10 727 123	5 497 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	0
Leverantörsskulder	1 641 937	3 187 867
Skulder till koncernföretag	0	459
Skatteskulder	113 814	136 379
Övriga skulder	1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	13 008 751	3 334 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 235 999	9 271 627

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	15

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 609 700	4 609 700
Omklassificeringar	17 244 138	-
Utgående anskaffningsvärden	21 853 838	4 609 700
Årets avskrivningar	84 525	20 811

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	417 000	417 000
Utgående anskaffningsvärden	417 000	417 000
Årets avskrivningar	27 800	27 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 582 538	-
Nedlagda utgifter	14 987 900	2 582 538
Omklassificeringar	-17 244 138	-
Utgående anskaffningsvärden	326 300	2 582 538

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget ägs av Labyrintus Holding AB, org. nr. 559100-2380 som även äger företagen Niklas Ågren Schakt AB, org. nr. 556635-0327 och Labyrintus Fastighet AB, org. nr. 559096-8219.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Niclas Ågren
Niclas Ågren
2023-12-19