

# Årsredovisning

för

## Estancia Fastigheter AB

556682-0733

Räkenskapsåret

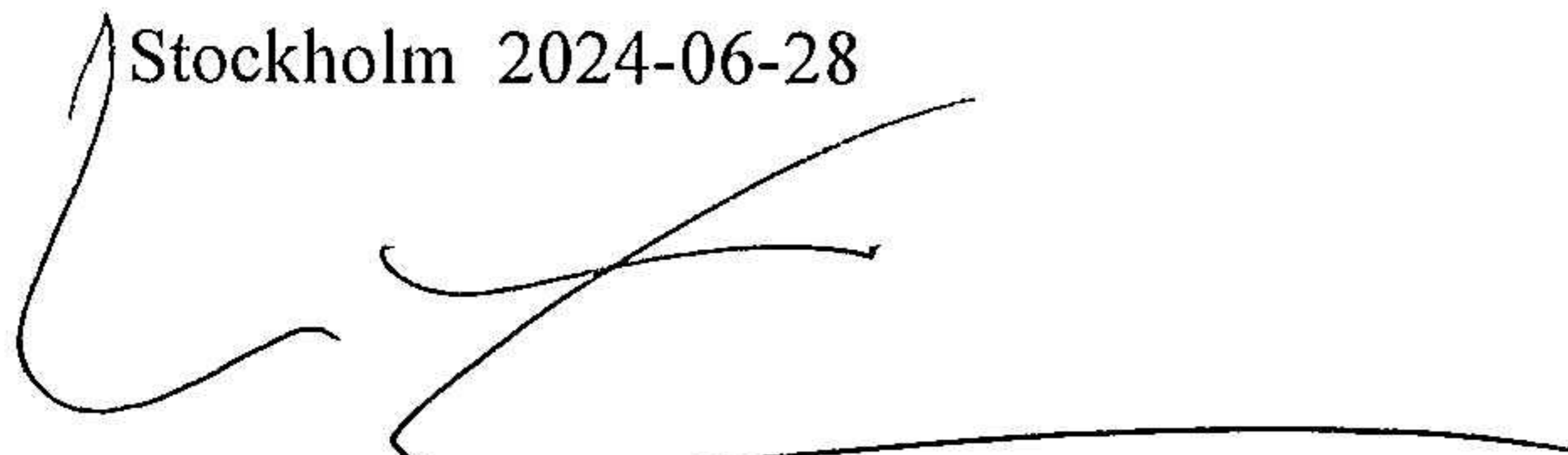
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt äger, förvaltar, förmedlar och projekterar såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

33% Glommen Förvaltning i Stockholm AB, org.nr: 556556-6717  
17% Aloc Förvaltnings AB org.nr: 556684-9732  
50% Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-769	-1 225	-4 782	-1 191
Soliditet (%)	1	1	0	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 226 099	-1 225 261	<b>100 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 225 261	1 225 261	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		770 000		<b>770 000</b>
Årets resultat			-769 437	<b>-769 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>770 838</b>	<b>-769 437</b>	<b>101 401</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 014 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 838
årets förlust	-769 437
	<b>1 401</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 401
	<b>1 401</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 980	-682 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-682 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-767 652	117
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-543 378
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-767 457</b>	<b>-543 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-769 437</b>	<b>-1 225 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-769 437</b>	<b>-1 225 261</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-769 437</b>	<b>-1 225 261</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	-766 083	1 570
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	2 588 670	2 588 670
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 835 087</b>	<b>2 602 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 835 087</b>	<b>2 602 740</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	7 529 575
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	417 232
Övriga fordringar		11 301 085	6 327 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 337	86 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 387 422</b>	<b>14 360 154</b>

---

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		357	420
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 387 779</b>	<b>14 360 574</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 222 866

16 963 314

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

770 838

1 226 099

Årets resultat

-769 437

-1 225 261

**Summa fritt eget kapital**

**1 401**

**838**

**Summa eget kapital**

**101 401**

**100 838**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 527

17 527

Skulder till koncernföretag

74 157

74 157

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 048 943

5 225 843

Övriga skulder

5 980 838

10 135 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 409 000

**Summa kortfristiga skulder**

**13 121 465**

**16 862 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 222 866**

**16 963 314**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570	1 453
Resultatandel kommanditbolag	-767 653	117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-766 083</b>	<b>1 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-766 083</b>	<b>1 570</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

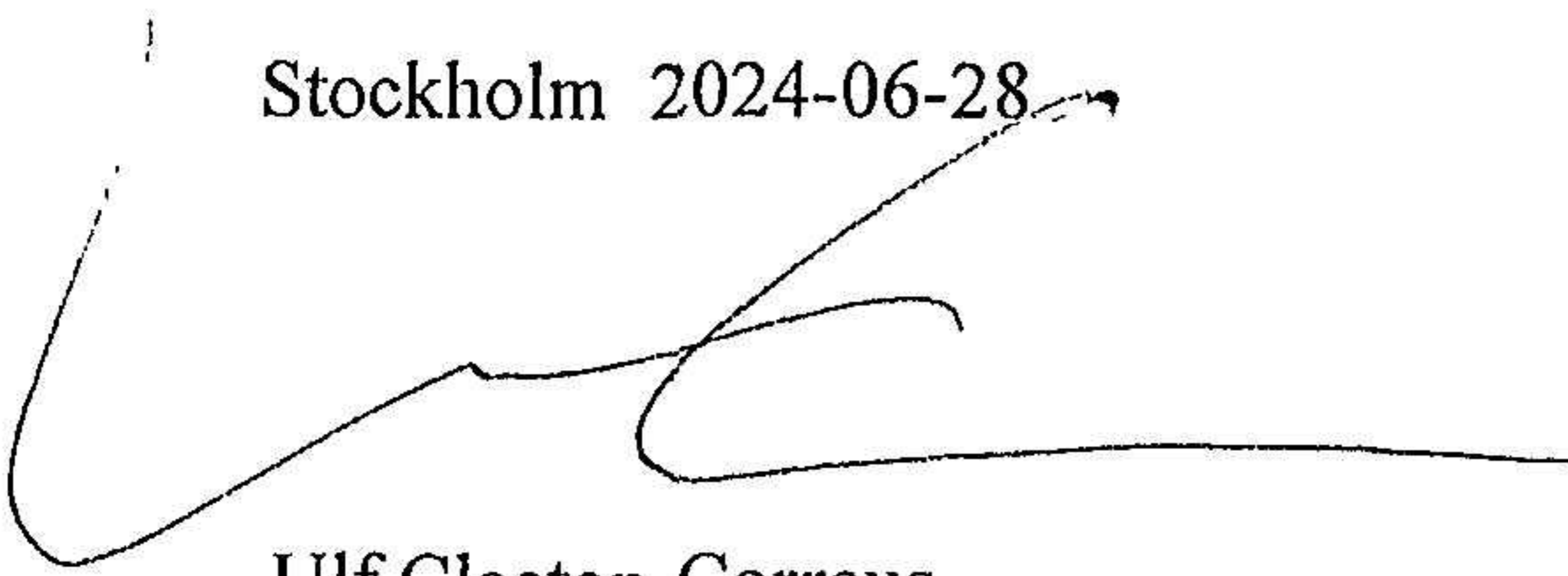
### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 670	2 588 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 588 670</b>	<b>2 588 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 588 670</b>	<b>2 588 670</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar såsom bolagsman i Estancia Slottsgatan KB	51 631	51 631
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	8 016 336	18 514 483
	<b>8 067 967</b>	<b>18 566 114</b>

Stockholm 2024-06-28



Ulf Clacton-Correus