

ÅRSREDOVISNING

för

Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Källåker, Styrelseledamot

2024-09-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Trosa Handlanden 8.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 614 262	1 605 865	1 587 236	1 501 518
Resultat efter finansiella poster	113 654	295 312	656 658	583 429
Soliditet (%)	10,53	10,29	9,9	9,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	448 028	7 971	815 999
Balanseras i ny räkning			7 971	-7 971	0
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>60 000</u>	<u>455 999</u>	<u>0</u>	<u>815 999</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>455 999</u>
	455 999

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>455 999</u>
	455 999

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 614 262	1 605 865
Övriga rörelseintäkter		25 546	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 639 808</u>	<u>1 605 865</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-870 960	-825 676
Övriga externa kostnader		-54 208	-51 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 608	-265 993
Summa rörelsekostnader		<u>-1 199 776</u>	<u>-1 142 875</u>
Rörelseresultat		440 032	462 990
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		81	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 459	-167 824
Summa finansiella poster		<u>-326 378</u>	<u>-167 678</u>
Resultat efter finansiella poster		113 654	295 312
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-113 654	-285 312
Summa bokslutsdispositioner		<u>-113 654</u>	<u>-285 312</u>
Resultat före skatt		0	10 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 029
Årets resultat		<u>0</u>	<u>7 971</u>

Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 506 160	7 732 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 169	151 583
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 682 329</u>	<u>7 883 812</u>
Summa anläggningstillgångar		7 682 329	7 883 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 006	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 667	14 171
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 673</u>	<u>14 371</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 846	24 420
Summa kassa och bank		<u>45 846</u>	<u>24 420</u>
Summa omsättningstillgångar		62 519	38 791
SUMMA TILLGÅNGAR		7 744 848	7 922 603

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		455 999	448 028
Årets resultat		0	7 971
Summa fritt eget kapital		<u>455 999</u>	<u>455 999</u>
Summa eget kapital		815 999	815 999
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 107 250	6 338 250
Summa långfristiga skulder		<u>6 107 250</u>	<u>6 338 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		231 000	231 000
Skulder till koncernföretag		443 433	285 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 166	252 042
Summa kortfristiga skulder		<u>821 599</u>	<u>768 354</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 744 848	7 922 603

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 052 731	12 052 731
	Utgående anskaffningsvärden	12 052 731	12 052 731
	Ingående avskrivningar	-4 320 502	-4 094 433
	Årets avskrivningar	-226 069	-226 069
	Utgående avskrivningar	-4 546 571	-4 320 502
	Redovisat värde	7 506 160	7 732 229
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	687 464	687 464
	Inköp	73 125	0
	Utgående anskaffningsvärden	760 589	687 464
	Ingående avskrivningar	-535 881	-495 957
	Årets avskrivningar	-48 539	-39 924
	Utgående avskrivningar	-584 420	-535 881
	Redovisat värde	176 169	151 583
Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	5 183 250	5 414 250

Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 850 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Silverkäppen, Org. nr 556403-5243, säte Strängnäs.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Ulf Källåker
Ulf Källåker

Alexander Frykberg Källåker
Alexander Frykberg Källåker

Kristian Källåker
Kristian Källåker

Ordförande
2024-09-14

2024-09-13

2024-09-17

Henrik Källåker
Henrik Källåker

2024-09-16