20240906021122

ÅRSREDOVISNING

för

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 8

Undertecknad styrelseledamot i AB Sko Tillman intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2024-09-04
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2024-09-05

Jan Tillman

20240906021123

ÅRSREDOVISNING

för

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 8

20240906021124

AB Sko Tillman
Org.nr. 556121-2118

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 785 541	1 876 066	1 913 858	1 882 095
Resultat efter finansiella poster	577 649	71 263	663 279	750 139
Soliditet (%)	14,63	11,17	11,04	9,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 121 891	139 951	1 381 842
Balanseras i ny räkning			139 951	-139 951	0
Årets resultat				331 480	331 480
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 261 842	331 480	1 713 322

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 261 842
Årets resultat	331 480
	1 593 322
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 593 322
	1 593 322

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Sko Tillman
Org.nr. 556121-2118

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 785 541	1 812 850
Övriga rörelseintäkter		117	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 785 658	1 812 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 068 053	-1 118 029
Personalkostnader		-309 903	-5 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 035	-323 543
Summa rörelsekostnader		-1 696 991	-1 446 948
Rörelseresultat		1 088 667	365 902
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		54 023	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		641	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565 682	-294 874
Summa finansiella poster		-511 018	-294 639
Resultat efter finansiella poster		577 649	71 263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	94 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	0
Förändring av överavskrivningar		834	10 999
Summa bokslutsdispositioner		-174 166	104 999
Resultat före skatt		403 483	176 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 003	-36 311
Årets resultat		**331 480**	**139 951**

20240906021126

AB Sko Tillman
Org.nr. 556121-2118

BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 383 543	11 701 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	834
Summa materiella anläggningstillgångar		11 383 543	11 702 578
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		11 483 543	11 802 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	249 381
Övriga fordringar		11 729	282 180
Summa kortfristiga fordringar		11 729	531 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		835 169	40 823
Summa kassa och bank		835 169	40 823
Summa omsättningstillgångar		846 898	572 384
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 330 441**	**12 374 962**

20240906021127

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 261 842	1 121 891
Årets resultat		331 480	139 951
Summa fritt eget kapital		1 593 322	1 261 842
Summa eget kapital		1 713 322	1 381 842
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	834
Summa obeskattade reserver		115 000	834
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 635 000	5 770 000
Summa långfristiga skulder		6 635 000	5 770 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		45 094	1 345 468
Skulder till koncernföretag		91 967	0
Skatteskulder		77 732	26 877
Övriga skulder		2 569 249	2 947 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 077	402 355
Summa kortfristiga skulder		3 867 119	5 222 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 330 441**	**12 374 962**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 966 239	15 238 119
Inköp	0	1 728 120
Utgående anskaffningsvärden	16 966 239	16 966 239
Ingående avskrivningar	-5 264 495	-4 959 197
Årets avskrivningar	-318 201	-305 298
Utgående avskrivningar	-5 582 696	-5 264 495
Redovisat värde	11 383 543	11 701 744

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 067	1 600 067
Utgående anskaffningsvärden	1 600 067	1 600 067
Ingående avskrivningar	-1 599 233	-1 580 988
Årets avskrivningar	-834	-18 245
Utgående avskrivningar	-1 600 067	-1 599 233
Redovisat värde	0	834

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

20240906021128

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	4 635 000	3 770 000

20240906021129

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	8 645 000	8 645 000
Företagsinteckningar	1 525 000	1 525 000

Not 7 Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
	0	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Sko Tillman
Org.nr. 556121-2118

VÄXJÖ 2024-09-24

Jan Tillman

20240906021130

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-09-02

Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20240906021131

Crowe

Crowe Tönnervik Revision AB
Independent member Crowe Global

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Sko Tillman
Org.nr. 556121-2118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sko Tillman för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sko Tillmans finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Sko Tillman enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sko Tillman för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Sko Tillman enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2 september 2024

Lars Ehgström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: