

ÅRSREDOVISNING

för Ystadlokaler AB

Org.nr. 559305-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, underhåller och bygger fastigheter i Ystads kommun för industri och lager. Vid behov avyttra fastigheter för förnyring av fastighetsbeståndet samt för finansiering av nyproduktion.

Företagets säte är Skåne län, Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har bolaget sålt en lokal och anskaffat en bostad. Vid årets utgång äger bolaget en bostadsfastighet. Omsättningen är lägre eftersom fastigheter för uthyrning blivit sålda under detta och föregående räkenskapsår. Bostaden som anskaffats är vakant på grund av renovering.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	62	282	346	159
Resultat efter finansiella poster	-755	966	-908	2 823
Soliditet (%)	34	65	30	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 268 668	866 447	2 160 115
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		866 447	-866 447	0
Årets resultat			-755 295	-755 295
Belopp vid årets utgång	25 000	1 535 115	-755 295	804 820

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 535 115
Årets resultat	<u>-755 295</u>
	779 820

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>779 820</u>
	779 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		61 955	282 028
Övriga rörelseintäkter		328 885	943 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>390 840</u>	<u>1 225 383</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-42 949
Övriga externa kostnader		-1 106 720	-134 892
Personalkostnader	2	-7 351	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 785	-20 651
Summa rörelsekostnader		<u>-1 122 856</u>	<u>-198 492</u>
Rörelseresultat		-732 016	1 026 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 292	-60 448
Summa finansiella poster		<u>-23 279</u>	<u>-60 444</u>
Resultat efter finansiella poster		-755 295	966 447
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		-755 295	866 447
Årets resultat		<u>-755 295</u>	<u>866 447</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>881 323</u>	<u>521 117</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		881 323	521 117
Summa anläggningstillgångar		881 323	521 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	14 420
Fordringar hos koncernföretag		1 105 000	1 105 000
Övriga fordringar		4 572	1 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 033</u>	<u>3 499</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 115 605	1 124 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>352 866</u>	<u>1 687 134</u>
Summa kassa och bank		352 866	1 687 134
Summa omsättningstillgångar		1 468 471	2 811 952
SUMMA TILLGÅNGAR		2 349 794	3 333 069

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 535 115	1 268 668
Årets resultat		-755 295	866 447
Summa fritt eget kapital		779 820	2 135 115
Summa eget kapital		804 820	2 160 115
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		629 100	0
Summa långfristiga skulder		629 100	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 200	0
Leverantörsskulder		2 477	1 453
Skulder till koncernföretag		812 737	811 643
Skatteskulder		0	5 368
Övriga skulder		64 283	320 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 177	33 678
Summa kortfristiga skulder		915 874	1 172 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 349 794	3 333 069

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

566 906

1 686 111

Inköp

890 108

0

Försäljningar/utrangeringar

-566 906

-1 119 205

Utgående anskaffningsvärden

890 108

566 906

Ingående avskrivningar

-45 789

-47 508

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

45 789

22 370

Årets avskrivningar

-8 785

-20 651

Utgående avskrivningar

-8 785

-45 789

Redovisat värde

881 323

521 117

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år

52 800

0

Förfaller senare än 5 år

576 300

0

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	650 000	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas K Holding AB, org.nr. 559302-9266, säte Ystad, Skåne län

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ystad

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson
2025-06-30