

Årsredovisning
för
Stenberget Estate i Småland AB
559114-8308

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Ohlsson, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för Stenberget Estate i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby ska bedriva fastighets och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej förekommit, med undantag av för företaget normala affärstransaktioner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14	838	7 130	5 247
Resultat efter finansiella poster	-1 161	-1 018	-418	3 211
Soliditet (%)	52	48	49	58

Bolagets verksamhet har minskat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 864 542	-1 086 620	827 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 086 620	1 086 620	0
Årets resultat			422 869	422 869
Belopp vid årets utgång	50 000	777 922	422 869	1 250 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	777 921
årets vinst	422 869
	1 200 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 200 790
	1 200 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 175	837 838
Övriga rörelseintäkter		6 234	78 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 409	916 099
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 901
Övriga externa kostnader		140 555	-594 457
Personalkostnader	2	-1 108 962	-1 239 852
Summa rörelsekostnader		-968 407	-1 843 210
Rörelseresultat		-947 998	-927 111
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	2 997 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-6 159	-126 526
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	243	22 543
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	6	-119 639	-3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 040	-53 080
Summa finansiella poster		-212 595	-159 563
Resultat efter finansiella poster		-1 160 593	-1 086 674
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 553 462	0
Summa bokslutsdispositioner		1 583 462	0
Resultat före skatt		422 869	-1 086 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	54
Årets resultat		422 869	-1 086 620

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 306 000	2 306 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 306 000	2 306 000
Summa anläggningstillgångar		2 306 000	2 306 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	419 967
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		687	1 074 148
Övriga fordringar		54 492	0
Summa kortfristiga fordringar		55 179	1 494 115
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		22 167	435 485
Summa kortfristiga placeringar		22 167	435 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 924	17 149
Summa kassa och bank		37 924	17 149
Summa omsättningstillgångar		115 270	1 946 749
SUMMA TILLGÅNGAR		2 421 270	4 252 749

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

777 921

1 864 542

Årets resultat

422 869

-1 086 620

Summa fritt eget kapital

1 200 790

777 922

Summa eget kapital

1 250 790

827 922

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 553 462

Summa obeskattade reserver

0

1 553 462

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

226 257

Skulder till koncernföretag

172

0

Skatteskulder

0

313 163

Övriga skulder

1 032 437

1 209 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 871

122 869

Summa kortfristiga skulder

1 170 480

1 871 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 421 270

4 252 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	2 997 500
	0	2 997 500

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Förlust vid avyttring av värdepapper	-15 662	-126 526
Vinst vid avyttring av värdepapper	9 503	0
	-6 159	-126 526

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter externa	243	22 543
	243	22 543

Not 6 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024	2023
Nedskrivningar av andelar	-119 639	-3 000 000
	-119 639	-3 000 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 306 000	2 306 000
Inköp		2 500
Försäljningar		-2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 306 000	2 306 000
Utgående redovisat värde	2 306 000	2 306 000

Not 8 Koncernuppgifter

Stenberget Estate i Småland AB med säte i Ljungby kommun är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget FemEttor AB (559328-4010).
Moderbolaget som ägs av Daniel Ohlsson, upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§. Av företagets totala försäljning och inköp avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom företagsgruppen som företaget tillhör.
Räntekostnader inom företagsgruppen har ej förekommit.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindande för dotterbolag	1 126 340	1 150 220
	1 126 340	1 150 220

Ljungby 2025-09-11

Daniel Ohlsson
Daniel Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-11

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenberget Estate i Småland AB
Org.nr 559114-8308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenberget Estate i Småland AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenberget Estate i Småland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenberget Estate i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Vad jag kan konstatera utifrån bolagets redovisning så har inte styrelsen haft möjlighet att löpande under räkenskapsåret följa resultat- och ställning i bolaget.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Stenberget Estate i Småland AB, Org.nr 559114-8308

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenberget Estate i Småland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenberget Estate i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

Stenberget Estate i Småland AB, Org.nr 559114-8308

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Avvikelsen uppgår enligt min mening till för lite redovisad och betald mervärdeskatt med 116 tkr.

Ljungby 2025-09-11

Lars Göransson

Lars Göransson
Auktoriserad revisor