

# Årsredovisning

för

## Gamla Brukskontoret i Hylte AB

org.nr. 556835-6587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Brukskontoret i Hylte AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 10 juni 2025.

Det beslöts även att de balanserade vinstmedlen skulle behandlas enligt styrelsens förslag.

  
Magnus Bagge

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året flyttat och fortsatt renovering av delar av fastigheten. En följd av detta är att bolaget också flyttat sin simulatoranläggningen inom fastigheten. Förhoppningen är att bolaget nu ska stå redo att ta emot nya/ fler hyresgäster.

**Flerårsjämförelse\***

(TKR)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	417	371	221	30
Resultat efter finansiella poster	30	-258	-237	-67
Soliditet (%)	4%	4%	2%	2%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

**Rapport över förändring av eget kapital**

	<u>Bundet Eget Kapital</u>		<u>Summa</u>	
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	<u>Fritt Eget Kapital</u> Årets resultat	<u>Eget Kapital</u> Totalt
Ingående balans 2024.01.01	150 000	231 955	-258 220	123 735
Disp. enl. stämma		-258 220	258 220	0
Villkorat aktieägartillskott				0
Årets resultat			<u>30 382</u>	<u>30 382</u>
Utgående balans 2024.12.31	<b>150 000</b>	<b>-26 265</b>	<b>30 382</b>	<b>154 117</b>

**Förväntad framtida utveckling**

Arbetet med att fylla fastigheten med fler hyresgäster pågår löpande.

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

ansamlad förlust

-26 265

årets resultat

30 382

4 117

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

4 117

4 117

**RESULTATRÄKNING**

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		417 495	371 279
Övriga intäkter		0	21 164
		<u>417 495</u>	<u>392 443</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 731	-296 745
Avskrivningar byggnader och inventarier	1,2	-163 310	-162 862
		<u>-536 041</u>	<u>-459 607</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-118 546	-67 163
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		222 296	510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 367	-191 567
		<u>148 929</u>	<u>-191 057</u>
<b>Resultat före skatt</b>		30 382	-258 220
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>30 382</b>	<b>-258 220</b>

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1	<u>2 694 536</u>	<u>2 741 804</u>
	2 694 536	2 741 804

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier

2	<u>349 557</u>	<u>465 599</u>
	349 557	465 599

**Summa anläggningstillgångar**

**3 044 093**

**3 207 403**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

203 625	107 625
---------	---------

Övriga fordringar

18 442	36 991
--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>27 885</u>	<u>28 310</u>
249 952	172 926

**Kassa och bank**

221 646	100 485
---------	---------

**Summa omsättningstillgångar**

**471 598**

**273 411**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 515 691**

**3 480 814**

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3

150 000

150 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

-26 264

231 956

Årets resultat

30 383

-258 220

4 119

-26 264

**Summa eget kapital**

154 119

123 736

**Långfristiga skulder**

4

Skuld till kreditinstitut

1 074 375

1 141 875

Skuld aktieägare

1 860 000

1 560 000

2 934 375

2 701 875

**Kortfristiga skulder**

Skuld till kreditinstitut

67 500

67 500

Skuld aktieägare

240 000

240 000

Leverantörsskulder

28 925

6 833

Aktuell skatteskuld

2 293

27 450

Övriga skulder

12 980

17 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 500

295 429

427 197

655 204

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 515 691**

**3 480 814**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

#### Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad  
värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över  
tillgångarnas nyttjandeperiod.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar  
och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har  
minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa  
värdet av en eventuell nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 1 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 843 850	2 843 850
Årets inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 843 850</u>	<u>2 843 850</u>
Ingående avskrivningar	-102 046	-54 908
Årets avskrivningar	-47 268	-47 138
Utgående ack avskrivningar	<u>-149 314</u>	<u>-102 046</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 694 536</u>	<u>2 741 804</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Redovisat värde byggnader	2 220 536	2 267 804
Redovisat värde mark	474 000	474 000

<b>Not 2 Inventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	581 798	581 798
Årets inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>581 798</u>	<u>581 798</u>
Ingående avskrivningar	-116 199	-475
Årets avskrivningar	-116 042	-115 724
Utgående ack avskrivningar	<u>-232 241</u>	<u>-116 199</u>
Utgående redovisat värde	<u>349 557</u>	<u>465 599</u>

### Not 3 Upplysningar om aktiekapital

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 500	100
Antal/värde vid årets utgång	1 500	100

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering inom 1 till 5 år	2 130 000	1 830 000
Amortering efter 5 år	804 375	871 875
	<u>2 934 375</u>	<u>2 701 875</u>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

Hyltebruk den 10 juni 2025



Peter Naij  
Ledamot



Magnus Bagge  
Verkställande direktör  
Ledamot