

Årsredovisning

för

L.G.J Invest i Örebro AB

556230-8618

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.G.J Invest i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/5* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro

28/5

2025


Lars-Göran Jönsson

Styrelsen för L.G.J Invest i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och travhästverksamhet.

Under året har bolaget haft utgifter för upprustning av befintliga fastigheter uppgående till 4 521 tkr. Investeringarna avser sedvanligt underhåll i fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 657	4 973	5 148	4 948
Resultat efter finansiella poster	-3 566	382	-1 323	1 749
Soliditet (%)	5	10	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 969 409	382 208	6 471 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			382 208	-382 208	0
Årets resultat				-3 566 461	-3 566 461
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 351 617	-3 566 461	2 905 156 <i>jh</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 351 617
årets förlust	-3 566 461
	2 785 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 785 156
	2 785 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *jm*

20250605475

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 657 210	4 973 486
Övriga rörelseintäkter		126	92 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 657 336	5 066 178
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 048 731	-212 386
Handelsvaror		-14 305	-91 903
Övriga externa kostnader		-6 034 243	-3 297 547
Personalkostnader	1	-70 140	-26 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-801 514	-794 737
Summa rörelsekostnader		-8 968 933	-4 422 573
Rörelseresultat		-3 311 597	643 605
Finansiella poster			
Ränteintäkter		60 136	86 866
Räntekostnader		-315 000	-348 263
Summa finansiella poster		-254 864	-261 397
Resultat efter finansiella poster		-3 566 461	382 208
Resultat före skatt		-3 566 461	382 208
Årets resultat		-3 566 461	382 208 <i>JK</i>

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	60 259 076	61 047 433
Maskiner och inventarier	3	46 250	59 407
Summa materiella anläggningstillgångar		60 305 326	61 106 840

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	160 020	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 020	0
Summa anläggningstillgångar		60 465 346	61 106 840

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Unghästar		0	1 741 015
Summa varulager		0	1 741 015

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		158 482	256 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 408	97 220
Summa kortfristiga fordringar		174 890	354 070

Kassa och bank

Kassa och bank		2 761 002	4 495 856
Summa kassa och bank		2 761 002	4 495 856
Summa omsättningstillgångar		2 935 892	6 590 941

SUMMA TILLGÅNGAR

63 401 238 67 697 781 *ok*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 351 617

5 969 409

Årets resultat

-3 566 461

382 208

Summa fritt eget kapital

2 785 156

6 351 617

Summa eget kapital

2 905 156

6 471 617

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

59 480 000

59 480 000

Summa långfristiga skulder

59 480 000

59 480 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

423 633

390 286

Leverantörsskulder

16 481

688 440

Övriga skulder

159 411

47 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

416 557

620 066

Summa kortfristiga skulder

1 016 082

1 746 164

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

63 401 238

67 697 781 jh

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Travhästar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 829 034	65 829 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 829 034	65 829 034
Ingående avskrivningar	-4 781 601	-3 993 244
Årets avskrivningar	-788 357	-788 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 569 958	-4 781 601
Utgående redovisat värde	60 259 076	61 047 433 <i>oh</i>

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 787	0
Inköp	0	65 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 787	65 787
Ingående avskrivningar	-6 380	0
Årets avskrivningar	-13 157	-6 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 537	-6 380
Utgående redovisat värde	46 250	59 407

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 020	0
Utgående redovisat värde	160 020	0

Not 5 Långfristiga skulder

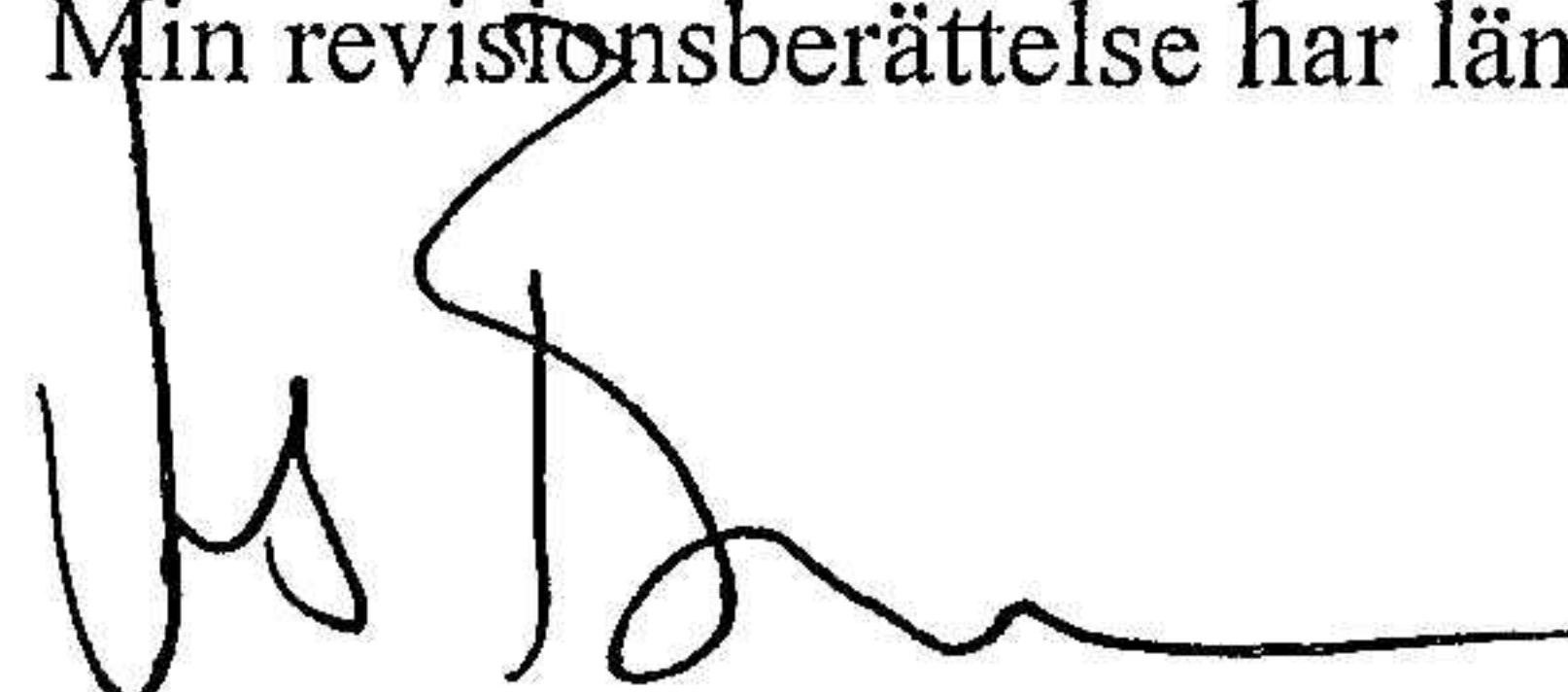
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	59 480 000	59 480 000
	59 480 000	59 480 000

Övriga långfristiga skulder avser lån från aktieägare, förfallotid saknas. *JA*

Örebro 28/5 2025


Lars-Göran Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 28/5 2025


Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

202506050548



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.G.J. Invest i Örebro AB, org.nr 556230-8618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.G.J. Invest i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.G.J. Invest i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.G.J. Invest i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *Jh*

2025060305482



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av L.G.J. Invest i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.G.J. Invest i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-05-28

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025060305483