

# Årsredovisning

för

## JVD Bostad AB

559267-6380

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot  
2024-01-17

Styrelsen för JVD Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och för närvarande består förvaltningen av en industrilokal i centrala Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	2 039	1 848	1 872
Resultat efter finansiella poster	246	548	525
Soliditet (%)	3	9	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000	412 743	434 862	<b>872 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-756 700		<b>-756 700</b>
Balanseras i ny räkning		434 862	-434 862	<b>0</b>
Årets resultat			194 583	<b>194 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>90 905</b>	<b>194 583</b>	<b>310 488</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 905
årets vinst	194 583
	<b>285 488</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	35 488
	<b>285 488</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 038 924	1 847 756
Övriga rörelseintäkter		1 199	1 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 040 123</b>	<b>1 848 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-435 884	-842 574
Personalkostnader	2	-657 100	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 366	-240 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 341 350</b>	<b>-1 083 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>698 773</b>	<b>765 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 170	-217 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-453 170</b>	<b>-217 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 603</b>	<b>547 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245 603</b>	<b>547 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 020	-112 902
<b>Årets resultat</b>		<b>194 583</b>	<b>434 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 329 639	7 565 605
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 000	14 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 369 639</b>	<b>7 580 005</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 500 000	1 756 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 756 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 869 639</b>	<b>9 336 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 551	9 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 551</b>	<b>20 858</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 011	757 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 011</b>	<b>757 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 562</b>	<b>778 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 106 201</b>	<b>10 115 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 905	412 743
Årets resultat		194 583	434 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>285 488</b>	<b>847 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 488</b>	<b>872 605</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 114 555	8 469 563
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 114 555</b>	<b>8 469 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		355 008	355 008
Leverantörsskulder		28 618	8 298
Skatteskulder		43 899	164 321
Övriga skulder		91 909	53 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 724	191 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>681 158</b>	<b>772 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 106 201</b>	<b>10 115 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 078 799	8 078 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 078 799</b>	<b>8 078 799</b>
Ingående avskrivningar	-513 194	-277 228
Årets avskrivningar	-235 966	-235 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-749 160</b>	<b>-513 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 329 639</b>	<b>7 565 605</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Inköp	38 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 600	-4 800
Årets avskrivningar	-12 400	-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 000</b>	<b>-9 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>14 400</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 756 700	1 756 700
Tillkommande fordringar	500 000	0
Avgående fordringar	-756 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 756 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 756 700</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 694 523	7 049 531
	<b>6 694 523</b>	<b>7 049 531</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

Skövde 2024-01-17

*Joakim Dahl*  
Joakim Dahl