

ÅRSREDOVISNING

för

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Pinnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-01-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lammhult

2023-01-30



John Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01
- 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lammhult.

Företagets säte är Lammhult

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 878 331	2 207 875	2 207 997	2 120 163
Resultat efter finansiella poster	82 910	14 172	163 571	272 529
Soliditet (%)	55,67	60,63	57,89	58,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	240 000	4 452 400	24 000	0	2 677 063
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivning uppskrivningsfond	0	-830 000	0	0	830 000
Årets resultat					4 918
Belopp vid årets utgång	240 000	3 622 400	24 000	0	3 511 981

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 3 507 063

Årets resultat 4 918

3 511 981

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 511 981

3 511 981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 878 331	2 207 875
Övriga rörelseintäkter		0	16 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 878 331</u>	<u>2 223 953</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 253 185	-1 781 386
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 128	-324 675
Summa rörelsekostnader		<u>-2 695 313</u>	<u>-2 106 061</u>
Rörelseresultat		183 018	117 892
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5	53
Räntekostnader		-100 113	-103 773
Summa finansiella poster		<u>-100 108</u>	<u>-103 720</u>
Resultat efter finansiella poster		82 910	14 172
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-9 000
Förändring av överavskrivningar		0	19 981
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>10 981</u>
Resultat före skatt		42 910	25 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 992	-5 822
Årets resultat		<u>4 918</u>	<u>19 331</u>

2023013110817

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 202 991	5 504 431
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	731 786	19 619
Pågående nyanläggning	5	0	617 655
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 934 777</u>	<u>6 141 705</u>
Summa anläggningstillgångar		5 934 777	6 141 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		377 433	272 806
Fordringar hos koncernföretag		7 402 074	5 764 740
Övriga fordringar		28 710	370 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 745</u>	<u>27 702</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 835 962</u>	<u>6 435 408</u>
Summa omsättningstillgångar		7 835 962	6 435 408
SUMMA TILLGÅNGAR		13 770 739	12 577 113

2023013110818

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	240 000	240 000
Uppskrivningsfond	3 622 400	4 452 400
Reservfond	24 000	24 000
Summa bundet eget kapital	3 886 400	4 716 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 507 063	2 657 732
Årets resultat	4 918	19 331
Summa fritt eget kapital	3 511 981	2 677 063

Summa eget kapital

	7 398 381	7 393 463
--	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	316 000	276 000
Akkumulerade överavskrivningar	19 618	19 618
Summa obeskattade reserver	335 618	295 618

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	3 210 000	3 270 000
Summa långfristiga skulder	3 210 000	3 270 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	8	6 779	513
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		554 492	209 649
Övriga skulder		69 597	48 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 131 632	1 299 353
Summa kortfristiga skulder		2 822 500	1 618 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	13 766 499	12 577 113
--	-------------------	-------------------

20230131110819

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021/2022** **2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-06-30** **2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	13 117 688	13 117 688
Utgående anskaffningsvärden	13 117 688	13 117 688
Ingående avskrivningar	-7 613 257	-7 308 562
Årets avskrivningar	-301 440	-304 695
Utgående avskrivningar	-7 914 697	-7 613 257
Redovisat värde	5 202 991	5 504 431

Taxeringsvärden

Mark	1 170 000	1 170 000
Byggnader	5 734 000	5 734 000
	6 904 000	6 904 000

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	252 490	252 490
Inköp	235 200	0
Omklassificeringar	617 655	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 105 345</u>	<u>252 490</u>
Ingående avskrivningar	-232 870	-212 890
Årets avskrivningar	-140 688	-19 980
Utgående avskrivningar	<u>-373 558</u>	<u>-232 870</u>
Redovisat värde	731 787	19 620

Not 5 Pågående nyanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	617 655	0
Inköp		617 655
Omklassificeringar	-617 655	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>617 655</u>
Redovisat värde	0	617 655

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	<u>4 452 400</u>	<u>4 452 400</u>
Avskrivning på uppskrivet belopp	-830 000	0
Belopp vid årets utgång	3 622 400	4 452 400

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
Förfaller senare än 5 år	2 970 000	3 030 000
	<u>3 210 000</u>	<u>3 270 000</u>

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

NOTER

Not 9 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	<u>23 200 000</u>	<u>23 200 000</u>
Not 10 Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ljungsåsa AB, Org. nr 556458-0347, säte Lamhult.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

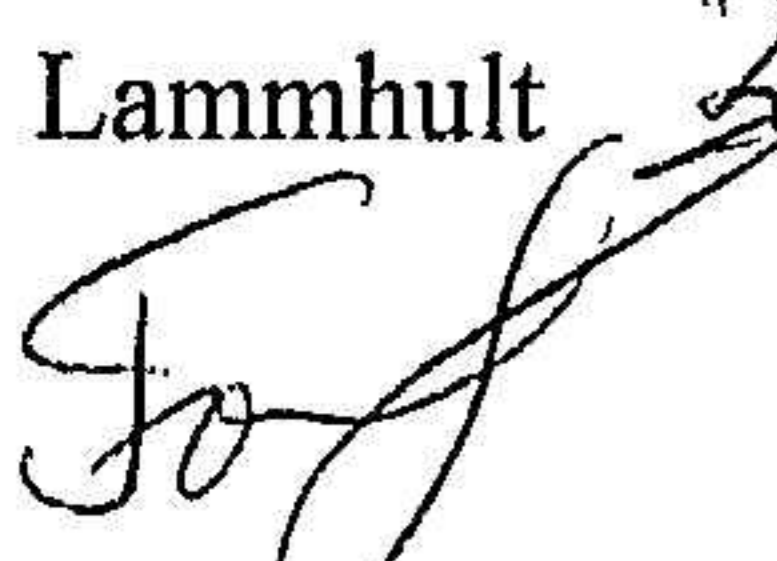
2023013110822


Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

2023013110823

Lammhult 2023-01-18


Tommy Göransson


John Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2023


Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

 Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2023013110824

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinnen AB
Org.nr. 556437-7330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinnen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinnen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinnen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pinnen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinnen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 25 januari 2023



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: